

COMUNE DI SORICO

Zona censuaria unica

VALORI CATASTALI

<i>categoria</i>	<i>classe</i>	<i>Tariffa in €.</i>
A/2	1	86,77
A/2	2	103,04
A/2	3	122,02
A/3	1	62,37
A/3	3	86,77
A/4	unica	50,98
A/5	1	31,46
A/5	2	36,88
A/6	unica	36,88
A/7	unica	184,38
A/10	unica	268,43
B/4	unica	1,03
B/5	unica	0,76
C/1	1	8,68
C/1	2	10,14
C/1	3	11,83
C/1	4	13,78
C/1	5	16,06
C/1	6	18,71
C/1	7	21,80
C/2	unica	2,17
C/3	unica	3,64
C/6	unica	4,34

QUADRO GENERALE DELLE CATEGORIE

I.- IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA

GRUPPO A

- A/1** **Abitazioni di tipo signorile**
Unità immobiliari appartenenti a fabbricati ubicati in zone di pregio con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello superiore a quello dei fabbricati di tipo residenziale.
- A/2** **Abitazioni di tipo civile**
Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche, tecnologiche e di rifiniture di livello rispondente alle locali richieste di mercato per fabbricati di tipo residenziale. Sono compatibili con la categoria anche quelle unità immobiliari (minialloggi) di consistenza notevolmente inferiore a quella propria delle abitazioni di tipo civile, con caratteristiche costruttive, tecnologiche, di rifinitura e dotazioni proprie della categoria.
- A/3** **Abitazione di tipo economico**
Unità immobiliari appartenenti a fabbricati di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili. Sono compatibili con la categoria anche quelle unità immobiliari (minialloggi) di consistenza inferiore a quella propria delle abitazioni di tipo economico, con caratteristiche costruttive, tecnologiche, di rifinitura e dotazioni proprie della categoria.
- A/4** **Abitazione di tipo popolare**
Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifinitura di modesto livello e dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili.
- A/5** **Abitazione di tipo ultrapopolare**
(in disuso)
- A/6** **Abitazioni di tipo rurale**
(in disuso)
- A/7** **Abitazioni in villini**
Per villino deve intendersi un fabbricato, anche se suddiviso in più unità immobiliari, avente caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture proprie di un fabbricato di tipo civile o economico ed essere dotato, per tutte o parte delle unità imm. che lo compongono, di aree coltivate o no a giardino.
- A/10** **Uffici e studi privati**

- A/11** **Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi**
Rifugi di montagna, baite, trulli, sassi, ecc.

GRUPPO B

- B/4** **Uffici pubblici**

- B/5** **Scuole, laboratori scientifici**

Costruiti o adattati per tale destinazione e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, se non hanno fine di lucro e non rientrano nell' art. 10 della legge 11 agosto 1939 n. 1249 come modificato dal D.L. 9 aprile 1948, n. 514.

GRUPPO C

- C/1** **Negozi e botteghe**, compresi i ristoranti, le trattorie, i bar, ed i locali occupati da barbieri, modiste, orologiai etc

- C/2** **Magazzini e locali di deposito**, fienili non agricoli, soffitte e cantine disgiunte dall' abitazione e quei locali adibiti a contenere merci, manufatti, prodotti, derrate, etc. ma che non abbiano apprestamenti per mostre

- C/3** **Laboratori per arti e mestieri**, impianti per lavaggio auto (se dotati di attrezzature semplici) e, comunque, quei locali nei quali gli artigiani provvedono alla lavorazione di semilavorati in prodotti finiti

- C/5** **Stabilimenti balneari e di acque curative**
Compresi quelli costruiti o adattati per tali speciali scopi e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, se non hanno fine di lucro.

- C/6** **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse**
Costruiti o adattati per tale destinazione e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, se non hanno fine di lucro e non rientrano nell' art. 10 della legge 11 agosto 1939 n. 1249 come modificato dal D.L. 9 aprile 1948, n. 514.