



Comune di Sorico

- Provincia di Como -

OGGETTO:	VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA — PROPOSTA DI VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I., INERENTE ALLA DIVERSA PERIMETRAZIONE DEL PA1 IN LOC. PONTACCIO. RAPPORTO PRELIMINARE.
----------	--

L'anno duemilaundici addì ventidue del mese di giugno, alle ore 10.30 nella sede Comunale, sita in P.za Cesare Battisti n. 2, a seguito di convocazione disposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, con nota n. 1460 di prot. del 08 giugno 2011, sono stati convocati:

- Autorità procedente nella persona del Sindaco del Comune di Sorico;
- Autorità competente nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sorico;

Enti competenti in materia ambientale:

- ARPA di Como;
- ASL di Como;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
- Regione Lombardia – D.G. Beni Culturali e Paesaggistici;
- Riserva naturale del Pian di Spagna e Lago di Mezzola.

Soggetti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Como;
- Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio;
- Comune di Gera Lario;
- Comune di Montemezzo;
- Comune di Dubino;
- Comune di Verceia;
- Comune di Novate Mezzola;



Comune di Sorico

- Provincia di Como -

– Comune di Samolaco.

Presiede la Conferenza il Sindaco, Alessio Copes, in qualità di autorità procedente.

Soggetto verbalizzante il Responsabile del Servizio Tecnico, autorità competente, geom. Maurizio Copes.

All'apertura della Conferenza risultano presenti:

- Autorità procedente (Alessio Copes);
- Autorità competente (Maurizio Copes);
- Riserva Naturale Pian di Spagna e Lago di Mezzola (Simone Buzzi Franzoso);
- Comune di Gera Lario (Simone Buzzi Franzoso);
- Comune di Montemezzo (Gianluigi Spreafico);
- Comune di Dubino (Paola Oreggioni, Fermino Conforti).

Hanno altresì reso preventivamente il loro parere:

- A.R.P.A. Lombardia, pervenuto in data 17.06.2011, prot. n. 1543 (Allegato “A”);
- Provincia di Como, pervenuto in data 21.06.2011, prot. n. 1569 (Allegato “B”);

Erano assenti i seguenti altri Enti competenti in materia ambientale, per cui si raccoglie parere favorevole:

- A.S.L. di Como;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
- Regione Lombardia – D.G. Beni Culturali e Paesaggistici.

Erano altresì assenti i seguenti altri Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
- Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio;
- Comune di Verceia;
- Comune di Novate Mezzola;



Comune di Sorico

- Provincia di Como -

– Comune di Samolaco.

ESPRESSIONE PARERI

Il Presidente Alessio Copes apre la seduta alle ore 10.50, presentando le finalità della conferenza ed invita il geom. Maurizio Copes ad illustrare i temi contenuti all'interno del documento "Proposta di variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 25 della L.R. 12/05 e s.m.i. inerente alla diversa perimetrazione del PA1 in loc. Pontaccio. rapporto preliminare", per la verifica di assoggettabilità alla VAS., commissionato dal Comune di Sorico, in qualità di soggetto proponente.

Il geom. Maurizio Copes procede con una presentazione generale dell'argomento, con inquadramento geografico dell'area oggetto di valutazione, richiamo alla configurazione anche urbanistica, sottolineando in via principale come l'ambito soggetto a pianificazione attuativa ed oggetto di variante, sia già di fatto contemplato dal P.R.G. vigente, adottato nell'anno 2004 e successivamente approvato dalla Regione Lombardia nell'anno 2006, con D.G.R. VIII/002255/29.03.2006; questo soprattutto per chiarire quale sia in concreto l'oggetto della verifica, dato che ad alcuni Enti non era risultata chiara l'entità del P/P. Illustra successivamente le ragioni della variante, legate al recepimento di richieste da parte di un privato proprietario di un'azienda agricola interessata dal comparto soggetto a pianificazione attuativa, e l'entità dell'area interessata, pari a circa mq. 6.000. In sostanza quella parte di ambito classificato in zona urbanistica "D1 – Artigianale/industriale", veniva riportata alla destinazione di zona antecedente la variante generale al P.R.G. approvata nell'anno 2006 che introdusse tale nuova destinazione, cioè in zona "E1 – Agricola"; ricorda altresì come il comune di Dubino aveva precedentemente richiesto l'attivazione della procedura di V.A.S., riguardante un'area confinante con il proprio territorio. Spiegava inoltre come il documento era stato redatto in attuazione delle disposizioni vigenti, in primis l'art. 4 della L.R. n. 11.03.2005, con i contenuti disposti dalle direttive europee, nazionali e regionali in materia (verifiche attinenti la conformità con lo strumento



Comune di Sorico

- Provincia di Como -

urbanistico, il P.T.C.P., rete siti Natura 2000, viabilità, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, reti tecnologiche, valutazione degli effetti ambientali).

In seguito all'illustrazione dava comunicazione dei pareri già pervenuti da parte dell'A.R.P.A. Lombardia e della Provincia di Como. Il parere A.R.P.A., contenente prescrizioni, riguardava indicazioni cui attenersi prevalentemente in fase esecutiva, non essendo particolarmente attinenti ai contenuti da considerare in sede di valutazione ambientale strategica ma, piuttosto, in fase di progettazione esecutiva. La Provincia di Como, preso atto della valutazione di incidenza ambientale positiva sul P.R.G. approvato, esprimeva parere favorevole.

Terminata l'esposizione del geom. Maurizio Copes prendeva la parola l'Arch. Simone Buzzi Franzoso, rappresentante del Comune di Gera, dichiarando di non avere osservazioni da proporre. Procedeva poi ad esprimere il parere per conto del Consorzio di Gestione della Riserva Naturale del Pian di Spagna e Lago di Mezzola, quale delegato del Presidente (Allegato "C"), esprimendo, vista la valutazione di incidenza favorevole sul P.R.G. vigente, parere favorevole con le seguenti prescrizioni: "che gli specifici progetti attuativi del P.L. siano sottoposti a verifica preliminare da parte dell'Ente Gestore del S.I.C. e Z.P.S. Pian di Spagna e Lago di Mezzola, al fine di verificare la necessità di sottoporla a valutazione di incidenza".

Successivamente prendeva la parola il Sindaco del Comune di Montemezzo, Gianluigi Spreafico, il quale chiedeva chiarimenti sull'area geografica interessata dalla variante.

Rispondeva il geom. Maurizio Copes, il quale illustrava nuovamente sulla cartografia l'ambito territoriale interessando, individuando le linee di confine tra i vari comuni confinanti, la localizzazione dell'area oggetto di stralcio dal P.L. e le aree di compensazione site in comune di Sorico che entreranno a far parte della riserva naturale.

Prendeva poi la parola il Comune di Dubino, con intervento del Vicesindaco Paola Oreggioni, la quale chiedeva chiarimenti in merito alla relazione di "Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla

Piazza Cesare Battisti n. 2 – 22010 SORICO (CO)

Tel. 0344.84121 – Fax 0344.84831 – e_mail: tecnico@comune.sorico.co.it



Comune di Sorico

- Provincia di Como -

V.A.S.” e nello specifico a pag. 11 e 31, dove viene indicato il depuratore comunale di Dubino come impianto di ricezione dei reflui del complesso industriale in progetto. Evidenziava quindi alcune problematiche attinenti lo smaltimento delle acque reflue, la depurazione e l’approvvigionamento idrico, sottolineando in particolare che con il Comune di Sorico esisteva un accordo solamente per recepire i reflui della frazione Nigolo e per l’approvvigionamento idrico degli abitati di Nigolo e del Pontaccio. Sottolineava inoltre problemi relativi allo smaltimento delle acque chiare, vista anche la situazione relativa alle quote della falda acquifera. Chiedeva come mai nella relazione di V.A.S. il depuratore di Dubino risulti come ricettore delle acque nere quando non esiste nessun accordo relativamente al nuovo insediamento.

Proseguiva l’intervento il Responsabile dell’Ufficio tecnico del Comune di Dubino, geom. Fermino Conforti, sottolineando che: Il comune di Dubino, allo stato attuale, non può garantire l’erogazione di altre utenze al di fuori del territorio comunale se non quelle già convenzionate con il comune di Sorico per il solo abitato di Nigolo; faceva presente che il comune di Sorico con il comune di Gera Lario attinge dalla sorgente situata in valle Spinida del comune di Dubino per l’approvvigionamento idrico del Pian di Spagna; il piano proposto potrebbe causare problemi viabilistici e di inquinamento che interessano il territorio di Dubino, ma anche i comuni limitrofi, essendo l’accesso al Piano servito dalla strada comunale via Della Torre e da alcune strade della provincia di Sondrio; evidenzia la necessità di far intervenire alla conferenza anche la Provincia di Sondrio, per competenza sull’argomento, e la Comunità Montana Bassa Valtellina di Morbegno; verifica dello smaltimento delle acque meteoriche.

Riprendeva la parola il Sindaco di Montemezzo, Gianluigi Spreafico, affermando di condividere le perplessità sollevate dal Comune di Dubino, ritenendo opportuno un’ampia discussione tra tutti gli Enti non solo relativamente all’oggetto della variante, ma anche sull’attuazione dell’intero comparto soggetto a piano attuativo. Sottolineava anche, qualificandosi cittadino residente a Gera Lario ed ex amministratore, perplessità da parte della cittadinanza del luogo sull’introduzione nella pianificazione urbanistica del Comune

Piazza Cesare Battisti n. 2 – 22010 SORICO (CO)

Tel. 0344.84121 – Fax 0344.84831 – e_mail: tecnico@comune.sorico.co.it



Comune di Sorico

- Provincia di Como -

di Sorico del P.L. artigianale/industriale del Pontaccio, pur ritenendo sacrosanto il diritto di ogni Ente Locale a programmare sul proprio territorio ogni iniziativa ritenuta valida.

Rispondeva il geom. Maurizio Copes alle osservazioni formulate dal Comune di Dubino. Relativamente allo smaltimento delle acque reflue da immettere nell'impianto di depurazione, richiamava i colloqui intercorsi, relativamente al P/P in argomento, con l'amministrazione comunale di Dubino, alla quale era stata chiesta l'immissione di circa 100 ab./eq. nell'impianto di depurazione, per cui si era in attesa di una risposta definitiva da parte del Comune di Dubino, mai pervenuta; prendendo atto delle perplessità espresse in conferenza a ricevere i nuovi reflui, spiegava come, in alternativa, il Comune di Sorico convoglierà in alternativa i reflui nel proprio impianto di depurazione, con la realizzazione di un nuovo tratto di collettamento. Tali determinazioni saranno adottate in via definitiva in fase di progettazione delle opere di urbanizzazione. Per quanto attiene le perplessità sollevate circa l'area di intervento, con specifico riferimento alla falda acquifera, precisava come lo stesso studio geologico comunale prevedesse le opportune verifiche ed accorgimenti, da approfondire in fase di progettazione esecutiva, progettazione che dovrà contenere tutte le indicazioni necessarie. Relativamente infine alle richieste del tecnico comunale relative ai problemi viabilistici ed all'invito di partecipazione non rivolto alla Provincia di Sondrio, il geom. Copes evidenziava come il carico viabilistico ed i collegamenti all'arteria principale (SS. n. 36) riguardavano in particolare la Provincia di Como, che aveva già espresso favorevolmente il proprio parere di competenza, oltre ad essere già contenute le prescrizioni nello strumento urbanistico comunale vigente, imposte dalla Regione Lombardia in fase di approvazione (regione Lombardia, tra l'altro, invitata quale Ente competente in conferenza di valutazione); la variante inoltre riguardava la riduzione di un ambito artigianale/industriale già consolidato in quanto contenuto nel P.R.G. approvato.

L'Arch. Paola Oreggioni precisava di come in realtà, nei precedenti incontri informali tenuti tra le amministrazioni comunali di Dubino e Sorico (Sindaco di Dubino Rosa Barri, Vicesindaco di Dubino Paola

Piazza Cesare Battisti n. 2 – 22010 SORICO (CO)

Tel. 0344.84121 – Fax 0344.84831 – e_mail: tecnico@comune.sorico.co.it



Comune di Sorico

- Provincia di Como -

Oreggioni e Sindaco di Sorico Ivano Polledrotti), relativi alla problematica dello smaltimento dei reflui del Piano in oggetto, la richiesta non trovò risposta in quanto il depuratore soddisfa i bisogni di Dubino ed il futuro collettamento dell'abitato di Nigolo e, l'aumento di abitanti equivalenti stimato dal comune di Sorico e il conseguente carico aggiuntivo, richiederebbe un ampliamento dell'impianto di depurazione con un notevole impegno sia economico che di tempistiche amministrative. Tale intervento dovrebbe avere il consenso e la partecipazione economica da parte di tutti gli Enti interessati. Si prende atto che essendoci un'alternativa, rispetto al depuratore di Dubino, e cioè il collettamento verso il depuratore di Sorico, sarebbe stato opportuno menzionarla nella relazione di V.A.S. come ulteriore possibilità.

Infine il geom. Conforti chiedeva di mantenere aperta la conferenza estendendo successivamente l'invito alla Provincia di Sondrio, alla Comunità Montana di Morbegno e a tutti gli Enti interessati.

Il geom. Copes, ribadendo quanto sopra esposto, rimandava all'Organo competente l'assunzione delle relative determinazioni in merito.

La seduta veniva dichiarata chiusa alle ore 11.30 del giorno 22.06.2011.

Letto, confermato e sottoscritto dai partecipanti alla conferenza.

Alessio Copes (Presidente, Autorità Procedente)

Maurizio Copes (Verbalizzante, Autorità Competente)

Simone Buzzi Franzoso (Comune di Gera Lario)

Gianluigi Spreafico (Comune di Montemezzo)

Paola Oreggioni – (Comune di Dubino)

Fermino Conforti – (Comune di Dubino)



Comune di Sorico

- Provincia di Como -

Oreggioni e Sindaco di Sorico Ivano Polledrotti) relativi alla problematica dello smaltimento dei reflui del Piano in oggetto, la richiesta non trovò risposta in quanto il depuratore soddisfa i bisogni di Dubino ed il futuro collettamento dell'abitato di Nigolo e, aumento di abitanti equivalenti stimato dal comune di Sorico e il conseguente carico aggiuntivo, richiederebbe un ampliamento dell'impianto di depurazione con un notevole impegno sia economico che di tempistiche amministrative. Tale intervento dovrebbe avere il consenso e la partecipazione economica da parte di tutti gli Enti interessati. Si prende atto che essendoci un'alternativa, rispetto al depuratore di Dubino, e cioè il collettamento verso il depuratore di Sorico, sarebbe stato opportuno menzionarla nella relazione di V.A.S. come ulteriore possibilità.

Infine il geom. Conforti chiedeva di mantenere aperta la conferenza estendendo successivamente l'invito alla Provincia di Sondrio, alla Comunità Montana di Morbegno e a tutti gli Enti interessati.

Il geom. Copes, ribadendo quanto sopra esposto, rimandava all'Organo competente l'assunzione delle relative determinazioni in merito.

La seduta veniva dichiarata chiusa alle ore 11.30 del giorno 22.06.2011.

Letto, confermato e sottoscritto dai partecipanti alla conferenza.

F.to Alessio Copes (Presidente, Autorità Procedente)

F.to Maurizio Copes (Verbalizzante, Autorità Competente)

F.to Simone Buzzi Franzoso (Comune di Gera Lario – Riserva Naturale Pian di Spagna)

F.to Gianluigi Spreafico (Comune di Montemezzo)

F.to Paola Oreggioni – (Comune di Dubino)

F.to Fermino Conforti – (Comune di Dubino)