

cop. PIAN.SERV.		Elaborato definitivo	28/06/04	BC	BC	BC	0
Nome file:	n.	Fase di lavoro:	Data:	Redatto:	Verificato:	Approvato:	Rev:

adottato dal C.C. con delibera n° del
 approvato dalla G.R. con delibera n° del



COMUNE di SORICO

Provincia di Como



PIANO REGOLATORE GENERALE

<p>ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI</p>  <p>ARCHITETTI Enzo Bonazzola Bruno Comi Luigi Conca Silvano Molinetti</p> <p>23022 Chiavenna (SO) P.zza Bertacchi, 6 Tel. 0343.32835 Fax 0343.35257 E-mail: infoch@studioquattro.it</p> <p>22015 Gravedona (CO) Viale Stampa, 4 Tel. 0344.85769 Fax 0344.89240 E-mail: infogr@studioquattro.it P.IVA 00145020145</p>	Progettista:	Sindaco:	Segretario:
			

Piano dei Servizi

Commessa:
118/GR

Allegato:

C

1 - PREMESSA – CRITERI GENERALI

La Legge Regionale 15 gennaio 2001 n° 1 introduce nel Piano Regolatore Generale, con l'art. 7, il Piano "Il Piano dei Servizi", che diviene un elemento centrale della gestione del territorio.

Il Piano dei Servizi documenta lo stato dei servizi pubblici e di interesse pubblico esistente in base al grado di fruibilità assicurata ai cittadini e prevede la dotazione dei nuovi servizi pubblici nel territorio del comune.

La prima fase di applicazione della legge 1/2001 vede le Amministrazioni impegnate a confrontarsi con questo nuovo strumento di pianificazione, che pur essendo integrato con lo strumento urbanistico generale, sconfinava nelle sue fasi di analisi e di individuazione dei fabbisogni nel campo prettamente socio - economico.

Nel caso del Comune di Sorico, si è cercato di predisporre un documento sintetico, rivolto soprattutto alla classificazione dei servizi materiali esistenti e di progetto, rinviando analisi più complete comprensive dei servizi immateriali ad una fase successiva.

La stesura del Piano dei servizi, prende l'avvio con una catalogazione dei servizi esistenti da un punto di vista qualitativo e quantitativo, rilevando per ogni attrezzatura le caratteristiche dimensionali, lo stato di consistenza e di conservazione, il rapporto con il contesto urbano in cui sono collocati, l'accessibilità, il grado di fruizione ed in genere gli elementi che possano descrivere la loro fruibilità effettiva.

La rilevazione dei servizi esistenti è stata articolata per aree tematiche riguardanti i seguenti grandi capitoli:

- *Servizi di interesse comune*
- *Istruzione*
- *Servizi sociali e sanitari*
- *Attrezzature e/o infrastrutture di pubblica utilità*
- *Attrezzature sportive ed aree a verde*
- *Mobilità e sosta*

L'indagine verifica l'integrazione delle strutture di servizio di livello comunale con il più ampio bacino di utenza comprendente i comuni limitrofi che usufruiscono di alcuni servizi esistenti.

Il Comune di Sorico dispone inoltre di servizi per le presenze turistiche presenti nel territorio comunale ed in genere per le attività connesse con il discreto flusso turistico presente nel Comune.

2 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE – SITUAZIONE LOCALE

I capitoli specifici della relazione generale del P.R.G. illustrano la situazione urbanistica e territoriale, le attività economiche, la dotazione delle urbanizzazioni primarie e la situazione demografica del Comune.

Da questa analisi si rileva come la posizione geografica di Sorico, posta all'estremo nord del lago di Como, consente una facile integrazione dei servizi alla persona con i Comuni contermini nel bacino dell'Alto Lario e della Bassa Valtellina.

3 – QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO

La stesura del Piano dei Servizi, presenta nella sua prima fase il rilievo dello stato di fatto attraverso la schedatura di tutti i servizi esistenti, con una valutazione sotto il profilo qualitativo e quantitativo dei singoli standard, predisponendo un calcolo complessivo delle aree e delle superfici degli immobili pubblici.

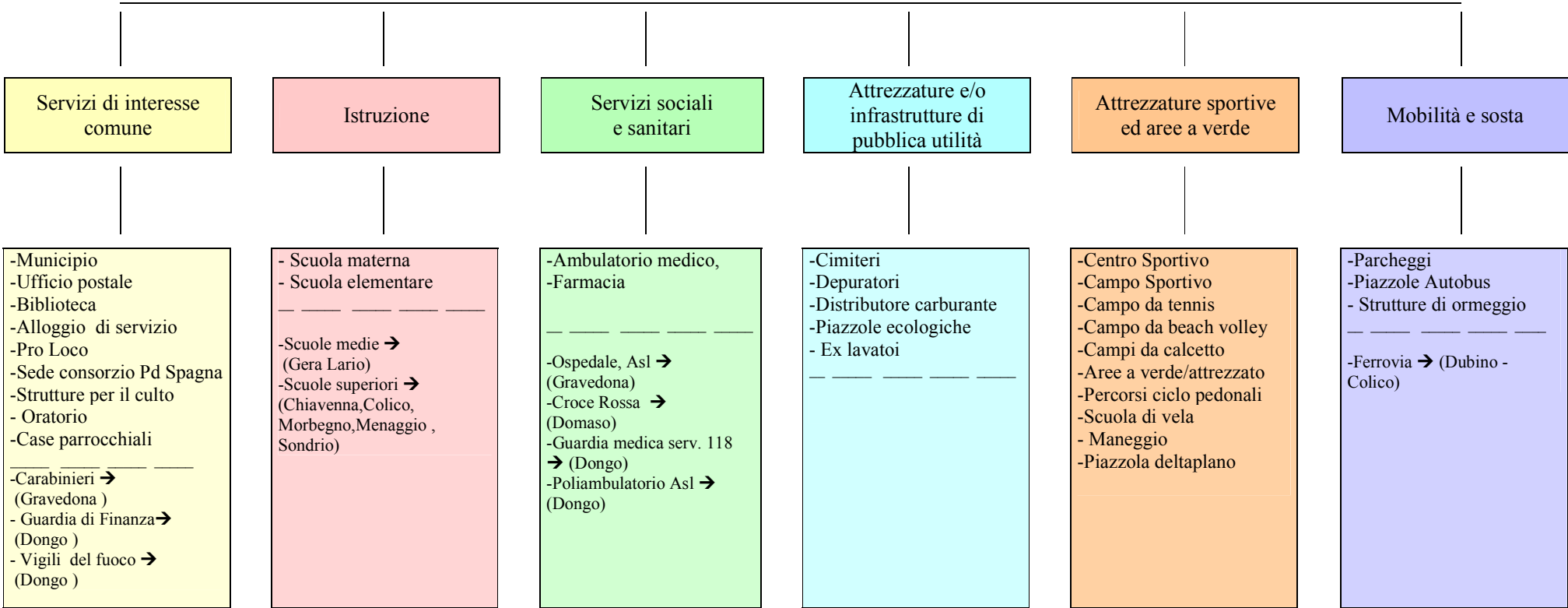
La classificazione e la catalogazione dei servizi avviene attraverso una distinzione per grandi aree tematiche, con suddivisione delle stesse in modo di censire realtà tra loro omogenee .

Nello schema di catalogazione dei servizi esistenti, riportato nella pagina seguente attraverso un quadro sinottico rappresentativo dei criteri di analisi, sono raggruppate le aree tematiche individuate con i servizi e le attrezzature pubbliche presenti nelle aree stesse.

La tabella A allegata riporta invece un riassunto delle successive schede di rilevazione dei servizi pubblici inseriti nel Piano Regolatore con l'indicazione delle superfici delle aree e delle superfici lorde di pavimento dei fabbricati esistenti.

SCHEMA DI CATALOGAZIONE DEI SERVIZI

AREE TEMATICHE



4 - CENSIMENTO DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI

A – QUADRO RIASSUNTIVO

TABELLA A				
SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI				
N°	Destinazione	Localizzazione	S.L.P.(mq.)	Superficie del lotto mq.
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE				
1	Municipio	Sorico	363	1.200
2	Ufficio postale	Sorico	75	Stesso lotto 1
3	Biblioteca Comunale	Sorico	70	Stesso lotto 1
4	Alloggio di servizio	Sorico	120	Stesso lotto 1
5	Pro Loco	Sorico	50	Stesso lotto 1
6	Sede consorzio Pian di Spagna	Ponte del passo	190	1.920
7	Strutture per il Culto	loc. varie		
8	Oratorio	Sorico	50	2.000
9	Casa Parrocchiale	Sorico	60	Stesso lotto 8
10	Casa Parrocchiale	Bugiallo	456	900
11	Casa Parrocchiale	Albonico	240	300
ISTRUZIONE				
12	Scuola materna	Sorico	420	1.800
13	Scuola elementare	Ponte del passo	520	4.180
SERVIZI SOCIALI E SANITARI				
14	Ambulatorio Medico	Sorico	70	Stesso lotto 1
15	Farmacia	Sorico	105	Stesso lotto 1
ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'				
16	Cimitero	Sorico		1.850
17	Cimitero	S. Miro		375
18	Cimitero	Bugiallo		1.080
19	Cimitero	Albonico		1.310
20	Depuratore	Sorico		900
21	Depuratore	Dascio		590
22	Vasche di depurazione	loc. varie		/
23	Distributore carburanti	Sorico		130
24	Piazzole Rifiuti	loc. varie		/
25	Ex lavatoi	Sorico - Albonico	48 + 38	135 + 65
ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE				
26	Centro Sportivo polivalente	Sorico	1230	4.900
27	Campo di calcio	Sorico		6.000
28	Campo da Tennis	Sorico		720
29	Campetto per pattinaggio	Sorico		550
30	Campo da beach volley	Sorico		500
31	Campo da calcetto oratorio	Sorico		Stesso lotto 8

N°	Destinazione	Localizzazione	S.L.P.(mq.)	Superficie del lotto mq.
32	Percorso ciclo pedonale	Sorico		/
33	Area a parco pubblico	Sorico		63.000
34	Area a verde attrezzato centro civico	Sorico		1.000
35	Area a verde attrezzato via Madonnina	Sorico		1.600
36	Scuola di vela	Boschetto		/
37	Maneggio scuola di equitazione	Via della Torre		5.000
38	Campetto Polivalente	Dascio		1.300
39	Percorso ciclo pedonale	Dascio		/
40	Piazzuola deltaplano	S. Bartolomeo		50
MOBILITA' E SOSTA				
41	Parcheggi	loc. varie		12.290
42	Piazzola e fermata Autobus	Sorico		/
43	Pontoni di ormeggio	Dascio		/
44	Campo di ormeggio	Dascio		/
45	Campo di ormeggio	Sorico		/
46	Campo di ormeggio	Sorico		/
47	Darsena per ormeggio	Sorico		/

B - SCHEDE DI ANALISI

Le schede di analisi costituiscono una parte importante del Piano, in quanto consentono una lettura dettagliata delle caratteristiche costruttive e dimensionali di ogni singola attrezzatura ed una valutazione sull'accessibilità, fruibilità, criticità.

Da questa analisi si può rilevare un preciso stato dei servizi pubblici del Comune di Sorico e valutare le ulteriori esigenze della popolazione, ricercando in sede progettuale le strategie per soddisfare la domanda esistente.

La previsione di nuovi standard e attrezzature nel P.R.G. prende avvio dall'analisi contenuta nelle schede che seguono

SCHEDA DI ANALISI n°: 1

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

denominazione: MUNICIPIO

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: 1.200 mq. (centro civico)



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Parte di fabbricato integrata nel centro Civico

superfici lorda di pavimento: 363 mq.

n° piani: 2 fuori terra e solaio

a piano terra : aula consigliare – sala polifunzionale 104 mq.

a piano primo : uffici 182 mq. (3 impiegati) – ufficio segretario - ufficio sindaco – ufficio

tecnico – servizi igienici

solaio : archivio 77 mq.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale, la gestione è comunale.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: piazzale antistante – portico antistante - terrazzo

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa...................................

media...................................

alta...................................

criticità: Gli uffici comunali a piano primo sono accessibili dalle persone disabili con piattaforma elevatrice , manca il servizio igienico per disabili.

SCHEDA DI ANALISI n°: 2

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

denominazione: UFFICIO POSTALE

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: 1.200 mq. (centro civico)



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Parte di fabbricato integrata nel centro Civico

superfici lorda di pavimento: 75 mq. al piano terreno (ufficio, smistamento, ripostiglio e servizi)

n° piani: gli uffici sono posti al piano terra del centro civico

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è aperto al pubblico negli orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale la gestione è affidata alla Poste

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: piazzale antistante – portico antistante

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: manca il servizio igienico per disabili.

SCHEDA DI ANALISI n°: 3

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

denominazione: BIBLIOTECA COMUNALE

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: 1.200 mq. (centro civico)



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Parte di fabbricato integrata nel centro Civico

superfici lorda di pavimento: 70 mq.

n° piani: al piano seminterrato del centro civico

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è aperto al pubblico negli orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale, la gestione è comunale

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: piazzale antistante – portico antistante

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: E' accessibile dalle persone disabili con piattaforma elevatrice, i servizi igienici sono comuni al piano seminterrato del centro civico. Manca il servizio igienico per disabili.

SCHEDA DI ANALISI n°: 4

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

denominazione: ALLOGGIO DI SERVIZIO FARMACIA

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: 1.200 mq. (centro civico)



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Parte di fabbricato integrata nel centro Civico

superfici lorda di pavimento e n° piani: mq. 120 al piano primo del centro civico

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: l'alloggio è a servizio della farmacia comunale.

proprietà, gestione: Proprietà comunale e gestione alla farmacia .

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: l'alloggio utilizza il vano scala in comune con gli uffici comunali .

SCHEMA DI ANALISI n°: 5

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

denominazione: PRO LOCO

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: mq. 4900 (Centro Polivalente)



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Parte di fabbricato integrata nel centro sportivo polivalente.

superfici lorda di pavimento: 50 mq.

n° piani: posto al piano terreno con accesso autonomo dall'esterno.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge principalmente ai turisti ed è aperto al pubblico nella stagione estiva.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale, in gestione alla Pro-loco.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: non esistono orari prestabiliti, il comune intende trasformare il servizio in ufficio turistico con apertura in orari prestabiliti.

SCHEDA DI ANALISI n°: 6

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

denominazione: SEDE CONSORZIO PIAN DI SPAGNA

localizzazione: SORICO – Ponte del Passo

superficie del lotto: mq. 1.920



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Edificio costituito da due corpi di fabbrica ortogonali, ultimato limitatamente ad un solo corpo di fabbricato

superfici lorda di pavimento: 190 mq.utilizzati : 225 mq.non ultimati

n° piani: Parte ultimata 2 fuori terra
 a piano terreno utilizzati 95 mq. (ufficio con 3 impiegati, servizi, attesa centrale termica)
 a piano primo : sala riunioni 95 mq.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà del Consorzio

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: piazzale antistante – portico antistante

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: L'eliminazione delle barriere architettoniche per l'accesso a piano primo è prevista nei lotti successivi

SCHEDA DI ANALISI n°: 7**area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNE****denominazione: STRUTTURE PER IL CULTO****localizzazione: varie****a) Chiesa S. Stefano : (Sorico)**

Fu eretta parrocchiale nel 1447 poco dopo la fondazione di Sorico, in occasione del trasferimento della pieve da Olonio.

Il tempio fu completamente rifatto nel 1703, con facciata mossa nel timpano, a spese della famiglia Giulini, divenuta signora del paese su progetto dell'architetto Giorgio Giulini.

Dell'originario edificio quattrocentesco, rimangono parte delle absidi e del portale in marmo bianco con belle cordonaturee l'imponente

torre campanaria in pietra di carattere romanico, con grosse lesene angolari e una centrale nella facciata, articolata da due grandi monofore e da fasce di archetti ai piani.

Alcune fonti asseriscono che il poderoso campanile originariamente era una delle tre torri militari utilizzate per la riscossione di pedaggi .

Nell'interno è custodito un trittico rinascimentale di scuola lombarda nella sua cornice originale (Madonna fra i santi Stefano e Vincenzo), resti d'antichi affreschi ed altri di recente realizzazione.

La chiesa, posta nel centro di Sorico, si raggiunge comodamente con qualsiasi mezzo.

Utilizza l'antistante parcheggio di P.zza Cesare Battisti.

Lo stato di conservazione è discreto, è presente qualche lesione strutturale dovuta all'escursione della quota del lago.

E' retta dalla Parrocchia di Sorico; le funzioni religiose sono quotidiane.



b) Chiesa di San Miro : (Sorico)

In origine fu una chiesetta della prima epoca romana intitolata a San Michele. Successivamente venne dedicata a San Miro .
Dalla sua morte, avvenuta nel 1381, la chiesa conserva le spoglie che, ritenute propiziatrici o inibitrici di pioggia.

L'interno, a tre navate, è ricco d'affreschi di fattura popolare quattro-cinquecenteschi e, sopra l'altare maggiore, custodisce una pala del Fiamminghino datata 1615 che rappresenta la Madonna fra i Santi Miro e Michele.



Il più rappresentativo fra gli affreschi che decorano le pareti è sicuramente quello che porta la firma di Sigismondo De Magistris, datato 1526.

Fin dalla sua fondazione, essa è meta di pellegrinaggi di propiziazione per la pioggia.

La Chiesa, posta alle pendici dell'altura che sovrasta il paese, si raggiunge unicamente a piedi, tramite una scalinata, che ha inizio dopo il ponte sul torrente Sorico, oppure attraverso una strada secondaria che si dirama dalla strada comunale per Albonico nella località di Masina.

Lo stato di conservazione è ottimo

E' retta dalla Parrocchia di Sorico; le funzioni religiose sono limitate ad una celebrazione infrasettimanale nella bella stagione.

c) Chiesa S. Fedelino : (S. Fedelino)

All'imbocco della Valchiavenna, sulla sponda occidentale del lago di Mezzola, si trova la chiesetta di San Fedelino, uno dei primi e tra i più importanti esempi di arte romanica della zona.

Il tempietto fu costruito prima dell'anno mille, dopo il ritrovamento in loco delle spoglie di Fedele, legionario romano convertitosi al cristianesimo che qui compì il suo martirio e fu decapitato nel 286 dai sicari dell'imperatore Massimiliano.

In quel luogo fu eretto dalla gente del posto un primo sacello per conservare le reliquie del martire; il ritrovamento delle spoglie avvenne nel 964., le reliquie furono successivamente trasportate nella chiesa di S.Eufemia a Como, che da allora prese il nome di San Fedele. Sulle rovine del primitivo sacello, sorse un edificio dedicato al santo e successivamente denominato tempietto di San Fedelino.

L'oratorio, a pianta quadrata di 3 metri e mezzo per lato, possiede una volta a crociera ed è conclusa da un'abside semicircolare rivolta ad oriente con archetti pensili e semicolonne.

Il tempietto, fu restaurato nel 1905 dopo che fu acquistato dalla parrocchia di Novate Mezzola.



Seguirono altri restauri nel 1956 e nel 1993 grazie ai quali vennero consolidati i preziosi affreschi dell'interno risalenti all'inizio del secolo XI.

L'edificio è situato nelle vicinanze del corso del fiume Mera; le sue fondazioni sono appoggiate sullo stesso letto del fiume, mentre una parete è addossata alla roccia. La chiesa è costituita da una minuscola navata pressoché quadrata e da un'abside semicircolare orientata verso est. Presenta due porte d'ingresso, una a nord e l'altra a sud.

Nel centro dell'abside è stata ricavata una monofora che permette l'ingresso di un fascio di luce all'interno; l'intera abside esternamente è decorata con archetti ciechi e lesene.

Proprio la presenza di questi archetti disposti a due a due, tipici del periodo protoromanico,

testimoniano l'antichità dell'edificio.

All'interno sono conservati preziosi affreschi, soltanto però nella parte absidale, anche se frammenti di decorazioni sono sparse su tutte le pareti.

Nell'abside è raffigurato un Cristo Pantocratore a figura intera con la mano destra levata e la sinistra reggente un volume sul quale si possono ancora leggere le parole ET VITA, facenti parte della frase evangelica: EGO SUM VIA VERITAS ET VITA. Contornano la figura del Cristo due splendidi angeli in atteggiamento di adorazione.

Al di sotto si intravede la sequenza degli apostoli in parte consunta dal tempo e dall'umidità.

Il tempio è accessibile unicamente via lago con un servizio privato di traghetto da Novate Mezzola, oppure a piedi attraverso la via antica Regina (da Dascio- Albonico e da Samolaco)

Lo stato di conservazione è ottimo.

Il tempio è visitabile nei giorni festivi e prefestivi

E' retta dalla Parrocchia di Novate Mezzola ; le funzioni religiose sono occasionali.

d) Chiesa di San Giovanni Battista : (Bugiallo)

Di epoca seicentesca sorge nella frazione montana di Bugiallo, a distanza di circa duecento metri dal nucleo abitato.

La chiesa appare un rifacimento secentesco di una più antica costruzione di cui rende testimonianza il campanile sulla sinistra della facciata.

Nel portale della lunetta è affrescata una *imago pietatis*, (Cristo in passione tra due angeli) all'interno, sulla controfacciata, è una tela con la visitazione e due santi.

L'altare maggiore è in marmo e la tela ivi collocata raffigura S. Giovanni Battista.

E' ben raggiungibile sia a piedi che in automobile.

Lo stato di conservazione dell'edificio è discreto.

E' retta dalla Parrocchia di Montemezzo ;

le funzioni religiose sono domenicali



e) Oratorio di S. Gaetano da Tiene : (Bugiallo)

Di epoca seicentesca sorge nel centro storico della frazione di Bugiallo, ha pianta quadrata con abside semicircolare e facciata dal profilo mistilineo sormontata da una piccola cella campanaria.

All'interno sono due tele secentesche con "Santi" a mezzobusto e sull'altare maggiore una tela con S. Gaetano.

Nella chiesetta si conserva anche una statua lignea con l'immacolata concezione.

Il tempio era in passato utilizzato per le celebrazioni nei giorni feriali, perché più vicina alle abitazioni, è tuttora utilizzato per le celebrazioni nella stagione invernale, grazie al minor volume da riscaldare rispetto a quello della chiesa principale della frazione.

E' raggiungibile a piedi dal vicino parcheggio ai margini della frazione.

Lo stato di conservazione dell'edificio è buono.

E' retta dalla Parrocchia di Montemezzo ; le funzioni religiose sono occasionali.



f) Chiesa di S. Sebastiano : (Albonico)

Sorge nella parte alta dell'abitato , circondata da un bel sagrato delimitato da muri in pietra.

E' stata completamente ristrutturata nel 1893 e presenta nel presbiterio una coeva decorazione dei fratelli Tagliaferri con affreschi raffiguranti sulle pareti i SS. Antonio sebastiano e Rocco e sulla volta il Trionfo dell'Eucarestia con i quattro evangelisti nei pennacchi e Dio Padre nella lunetta.

E' ben raggiungibile sia a piedi che in automobile.

Lo stato di conservazione dell'edificio è discreto.

E' retta dalla Parrocchia di Albonico ; le funzioni religiose sono domenicali ed infrasettimanali.

**g) Oratorio della B.V. Maria : (Albonico vecchio)**

Sorge su un altipiano a monte della Frazione di albonico, fu realizzato un primo corpo di fabbrica nel 1912, successivamente ampliato con pronao e campanile.

E' retta dalla Parrocchia di Albonico ;

le funzioni religiose avvengono in occasione della festa annuale il lunedì di Pasqua.

**h) Chiesa di S. Biagio : (Dascio)**

Sorge al centro dell'abitato , è stata edificata tra il 1905 ed il 1907 ad opera del Sac. Carlo Bolis e presenta l'interno completamente rifatto in epoca recente.

E' ben raggiungibile sia a piedi che in automobile.

Lo stato di conservazione dell'edificio è discreto.

E' retta dalla Parrocchia di Albonico ; le funzioni religiose sono settimanali.



i) Oratorio di S. Bartolomeo : (S. Bartolomeo)

Sorge nella omonima località a 1200 m. slm di quota, ai margini del nucleo di Porcido ed a monte di quello di Fordeccia

E' ben raggiungibile sia a piedi che in automobile, ed è situata al punto di partenza degli itinerari escursionistici montani.

Lo stato di conservazione dell'edificio è discreto.

E' retta dalla Parrocchia di Montemezzo ; le funzioni religiose sono settimanali nella bella stagione.



SCHEDA DI ANALISI n°: 8

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

denominazione: ORATORIO

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: mq.2.000 (oratorio casa parrocchiale e campetto)



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Parte di fabbricato integrata nel complesso parrocchiale

superfici lorda di pavimento: mq 50 circa utilizzati.

n° piani: 2 fuori terra oltre al seminterrato
 a piano seminterrato : non utilizzato
 a piano rialzato : due aule + servizi mq 50
 a piano primo : non utilizzato

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: la struttura si rivolge atutti i giovani del Comune

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà della parrocchia il servizio è gestito dalla parrocchia

Valutazione dell’accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: campetto polifunzionale adiacente

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: la struttura ricadente nel nucleo storico di Sorico è accessibile con automobile ma è carente di spazi a parcheggio non sono risolte le problematiche relative all’eliminazione delle barriere architettoniche.

SCHEDA DI ANALISI n°: 9

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

denominazione: CASA PARROCCHIALE

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: mq.2.000 (oratorio casa parrocchiale e campo)



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Parte di fabbricato integrata nel complesso parrocchiale

superfici lorda di pavimento: mq 60

n° piani: 1 fuori terra oltre al seminterrato
 a piano seminterrato : autorimessa e accessori mq 60
 a piano rialzato : alloggio mq 60

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione:

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà della parrocchia .

elementi integrativi della funzione principale: autorimessa privata

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: la struttura ricadente nel nucleo storico di Sorico è raggiungibile con automobile ma è carente di spazi a parcheggio pubblico.

SCHEMA DI ANALISI n°: 10

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

denominazione: CASA PARROCCHIALE

localizzazione: BUGIALLO

superficie del lotto: mq. 900



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica.

superfici lorda di pavimento: mq. 168 per piano

n° piani: 2 fuori terra oltre al seminterrato
 a piano seminterrato : vani accessori mq 168
 a piano rialzato : in corso di adeguamento mq168
 a piano primo : in corso di adeguamento mq120

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione:

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà della parrocchia .

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: piazzale di parcheggio vicino – vasta area esterna -
 interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: Il fabbricato non è utilizzato come casa parrocchiale inquanto il parroco risiede a Montemezzo. Viene utilizzato occasionalmente per ospitare gruppi di scout.

SCHEMA DI ANALISI n°: 11

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

denominazione: CASA PARROCCHIALE

localizzazione: ALBONICO

superficie del lotto: mq. 300



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica.

superfici lorda di pavimento: mq. 80 per piano

n° piani: 2 fuori terra oltre al seminterrato
 a piano seminterrato : vani accessori mq 80
 a piano rialzato : zona giorno- studio mq 80
 a piano primo : zona notte mq 80

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione:

proprietà, gestione: Proprietà e gestione della Parrocchia di Albionico.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: piazzetta antistante.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

SCHEDA DI ANALISI n°: 12

area tematica: ISTRUZIONE

denominazione: SCUOLA MATERNA

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: 1.800 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica

superfici lorda di pavimento: 340 mq.

n° piani: 2 fuori terra oltre al seminterrato

a piano seminterrato : deposito e centrale termica mq 80

a piano rialzato : Aula asilo, refettorio, bagni mq 195

a piano primo : Due aule, segreteria, bagni mq 145

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge principalmente alle famiglie residenti a Sorico e nelle frazioni circostanti (esclusa la frazione di Bugiallo che si rivolge a Montemezzo) ; attualmente (anno scolastico 2003/04) è frequentato da 43 bambini di età compresa fra i 3 e i 5 anni e da 4 insegnanti La struttura è accessibile negli orari scolastici.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale e la gestione è statale.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Cortile antistante a parcheggio e terreno retrostante attrezzato con giochi per bimbi, vicinanza parco pubblico e pista ciclabile

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: Accessibile direttamente dalla Statale, con qualche difficoltà di visibilità e manovra. Le aree di sosta ed i parcheggi sono sufficienti. Non ancora risolte le problematiche relative all'eliminazione delle barriere architettoniche. Al piano primo circa mq. 50 sono utilizzati per l'archivio comunale. La centrale termica deve essere messa a norma.

SCHEDA DI ANALISI n°: 13

area tematica: ISTRUZIONE

denominazione: SCUOLA ELEMENTARE

localizzazione: SORICO – Ponte del Passo

superficie del lotto: 4.180 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica.

superfici lorda di pavimento: 520 mq.

n° piani: l'edificio consta di un piano fuori terra rialzato di m. 1 dal piano di campagna.
piano rialzato : 5 aule + sala insegnanti + atrio + attività collettive + refettorio.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge a tutte le famiglie residenti nei comuni di Sorico, Trezzone e Montemezzo, e alla frazione Ponte del Passo di Gera Lario; attualmente (anno scolastico 2003/2004) è frequentato da circa 70 alunni e da 10 docenti e 1 bidello. La struttura è accessibile negli orari scolastici.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale, la gestione statale.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: La scuola usufruisce di campo e parco giochi e di una piccola area a parcheggio interna riservata agli insegnanti. Servizio di mensa con catering esterno un giorno la settimana.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: Servito da scuolabus è carente di spazi a parcheggio esterno. Risolte le problematiche relative all'eliminazione delle barriere architettoniche per l'accessibilità, sono in fase di esecuzione i servizi per disabili

SCHEDA DI ANALISI n°: 14

area tematica: SERVIZI SOCIALI E SANITARI

denominazione: AMBULATORIO MEDICO

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: 1.200 mq. (centro civico)



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: stato di consistenza: Parte di fabbricato integrata nel centro Civico

superfici lorda di pavimento: 70 mq. al piano terreno (2 ambulatori attesa e servizi)

n° piani: l'ambulatorio è posto al piano terra del centro civico

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è aperto al pubblico negli orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale la gestione è comunale.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: piazzale antistante – portico antistante

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna

SCHEMA DI ANALISI n°: 15

area tematica: SERVIZI SOCIALI E SANITARI

denominazione: FARMACIA

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: 1.200 mq. (centro civico)



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: la farmacia è posta al piano terreno del centro civico con magazzino al seminterrato

superfici lorda di pavimento: 50 mq.vendita + 55 mq. magazzino seminterrato

n° piani: un piano fuori terra più parte di un piano seminterrato.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è aperto al pubblico negli orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale e la gestione è privata.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: piazzale antistante – portico antistante

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna

SCHEDA DI ANALISI n°: 16

area tematica: ATTREZZATURE E/O
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA
UTILITA'

denominazione: CIMITERO

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: 1.850 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: posto nelle vicinanze della Scuola materna, si sviluppa su un unico livello rialzato con rilevato sostenuto da una muro di sostegno in pietra; ospita posti a terra; cappella mortuaria, colombai con loculi e ossari

superfici lorda di pavimento: occupa un'area di circa 44x42ml.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è indirizzato agli abitanti di Sorico e delle frazioni Dascio e Ponte del Passo., è accessibile al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: La proprietà e la gestione sono comunali.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicino piazzale per sosta e parcheggio.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: la bretella di collegamento al cimitero presenta un innesto difficile sulla statale a causa della scarsa visibilità.

SCHEDA DI ANALISI n°: 17

area tematica: ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: CIMITERO

localizzazione: S. MIRO (SORICO)

superficie del lotto: 375 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: posto in adiacenza della Chiesa di S. Miro , si sviluppa su un tre livelli rialzati con rilevato sostenuto da una muri di sostegno in pietra; ospita posti a terra;

superfici lorda di pavimento: occupa un'area di circa 25x15ml.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il cimitero ha esaurito la capienza , è utilizzato per sporadiche sepolture in sostituzione di esumazioni di resti mortali dello stesso nucleo familiare.

proprietà, gestione: La proprietà e la gestione sono comunali.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicina Chiesa.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: l'area è raggiungibile solo a piedi attraverso una scalinata di accesso, le spese di inumazione (a carico dei privati) sono elevate a causa della difficile accessibilità.

SCHEDA DI ANALISI n°: 18

area tematica: ATTREZZATURE E/O
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA
UTILITA'

denominazione: CIMITERO

localizzazione: BUGIALLO

superficie del lotto: 1.080 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: unico accesso, si sviluppa su due livelli ed è adibito alla sola inumazione in terra, con cellette ossario fuori terra.

superfici lorda di pavimento: occupa un'area di circa 60x18 ml.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è riservato agli abitanti di Bugiallo, Dolo Selve e Gusbano ed è accessibile al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: La proprietà e la gestione sono comunali.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: carenza aree a parcheggio

SCHEDA DI ANALISI n°: 19

area tematica: ATTREZZATURE E/O
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA
UTILITA'

denominazione: CIMITERO

localizzazione: ALBONICO

superficie del lotto: 1.310 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: posto all'esterno del centro abitato si sviluppa su un unico livello; area adibita alla sola inumazione con cellette ossario.

superfici lorda di pavimento: occupa un'area di circa 32x41ml.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio si rivolge ai soli abitanti della frazione di Albonico e località limitrofe, è accessibile al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: La proprietà e la gestione sono comunali.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: esiguo spazio a parcheggio esterno

SCHEDA DI ANALISI n°: 20

area tematica: ATTREZZATURE E/O
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA
UTILITA'

denominazione: DEPURATORE

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: 900 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: sorge a valle della strada Statale, in prossimità della foce del torrente Sorico. In funzione dal 1989, dimensionato per una popolazione di 2.500 abitanti; tratta acque nere separate e immette le acque depurate nel fiume Mera..

superfici lorda di pavimento: l'area occupata dagli impianti è pari a circa 200 mq.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: La depurazione è estesa alle acque provenienti dal comune di Montemezzo e dalle frazioni di Sorico, Ponte del Passo, Boschetto, Palate, Strada statale Regina;

proprietà, gestione: La proprietà è comunale; la gestione è affidata a ditte specializzate.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: parcheggio esterno riservato ai manutentori..

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

SCHEDA DI ANALISI n°: 21

area tematica: ATTREZZATURE E/O
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA
UTILITA'

denominazione: DEPURATORE

localizzazione: DASCIO

superficie del lotto: 590 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: posto sul lato orografico sinistro del fiume Mera ; tratta acque nere separate e scarica le acque depurate nel fiume stesso.

superfici lorda di pavimento: occupa un'area di circa 22x27m

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: La depurazione interessa le acque provenienti dalla frazione Dascio (250 ab. Eq) La struttura è in fase di dismissione verrà trasformata in stazione di pompaggio che convoglierà le acque reflue al depuratore di Sorico.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale; la gestione è affidata a ditte private

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: in casa di esondazioni o acqua alta la struttura deve essere disattivata.

SCHEDA DI ANALISI n°: 22

area tematica: ATTREZZATURE E/O
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA
UTILITA'

denominazione: DEPURAZIONE ACQUE–Vasche Himhof

localizzazione: Bugiallo – Albonico- Poncetta- Nigolo

superficie del lotto:

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

bacino di utenza e modalità di fruizione: La depurazione delle acque reflue dei suddetti nuclei avviene con vasche himhoff ; le acque trattate vengono convogliate in corpi idrici superficiali

proprietà, gestione: La proprietà è comunale; la gestione è comunale

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

criticità: per una migliore depurazione delle acque

Per la frazione di Poncetta è allo studio il collettamento delle acque reflue alla stazione di pompaggio di Ponte del Passo.

Per la frazione di Nigolo è allo studio il collettamento delle acque reflue al depuratore di Dubino

Per la frazione di Bugiallo allo studio il collettamento delle acque reflue alla fognatura di Montemezzo che recapita al depuratore di Sorico.

Per la frazione di Albonico è previsto a lunga scadenza (a causa dell'onerosità dell'opera) il collegamento con l'attuale depuratore di Dascio

SCHEDA DI ANALISI n°: 23

area tematica: ATTREZZATURE E/O
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA
UTILITA'

denominazione: DISTRIBUTORE DI CARBURANTI

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: 130 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: posto in fregio alla SSRegina , in posizione centrale rispetto alla Piazza Cesare Battisti

superfici lorda di pavimento: occupa un'area di circa 10x13m

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

modalità di fruizione: funziona con servizio del benzinaio ed a self service negli orari di chiusura. Erogena Benzina e Gasolio . E' dotato di una piccola guardiola. Non sono presenti spazi commerciali o servizi affini .

proprietà, gestione: La proprietà è comunale; la gestione è affidata a privati

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: la presenza dell'impianto è in contrasto con l'utilizzo della piazza Cesare Battisti sia a livello funzionale che di immagine di spazio urbano. Si prevede entro breve termine lo spostamento dell'impianto sull'area di proprietà comunale retrostante il centro civico.

SCHEDA DI ANALISI n°: 24**area tematica: ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'****denominazione: RACCOLTA RIFIUTI****localizzazione: varie**

La raccolta dei rifiuti solidi urbani avviene entro cassonetti per la raccolta differenziata collocati nelle varie frazioni e lungo le strade di collegamento.
Non esiste una piattaforma per la raccolta differenziata e lo stoccaggio dei rifiuti solidi urbani.
Di seguito sono descritti i principali punti di raccolta

a)Piazzola zona centro civico : (Sorico)

L'area è collocata ai piedi della scarpata della strada Regina, alle spalle del centro civico, sono presenti:

- Cassonetto per la raccolta dei materiali plastici
- Campana per la raccolta del vetro
- Cassonetto per la raccolta della carta
- Contentitore per la raccolta delle lattine di alluminio
- Contentitore per batterie e pile esauste
- Contentitore per vestiti e scarpe usati

b)Piazzola via Battisti : (Sorico)

Sono presenti:

- Cassonetto per la raccolta dei materiali plastici
- Campana per la raccolta del vetro
- Cassonetto per la raccolta della carta
- Contentitore per la raccolta delle lattine di alluminio

c)Piazzola via Madonnina: (Sorico)

sono presenti:

- Cassonetto per la raccolta dei materiali plastici
- Campana per la raccolta del vetro
- Cassonetto per la raccolta della carta
- Contentitore per la raccolta delle lattine di alluminio

d)Piazzola via Boschetto : (Ponte del passo)

L'area si trova all'esterno della scuola elementare; sono presenti:
 Cassonetto per la raccolta dei materiali plastici
 Campana per la raccolta del vetro
 Cassonetto per la raccolta della carta
 Contenitore per la raccolta delle lattine di alluminio
 Contenitore per vestiti e scarpe usati

e)Piazzola c/o campetto: (Dascio)

L'area si trova all'esterno del campetto di pallavolo; sono presenti:
 Cassonetto per la raccolta dei materiali plastici
 Campana per la raccolta del vetro
 Cassonetto per la raccolta della carta
 Contenitore per la raccolta delle lattine di alluminio
 Contenitore per vestiti e scarpe usati

f)Piazzola p.zza della Chiesa : (Albonico)

L'area è collocata nel parcheggio antistante la Chiesa; sono presenti:
 Cassonetto per la raccolta dei materiali plastici
 Campana per la raccolta del vetro
 Cassonetto per la raccolta della carta
 Contenitore per la raccolta dei farmaci scaduti
 Contenitore per batterie e pile esauste

g)Piazzola c/o parcheggio : (Bugiallo)

L'area è collocata nel parcheggio a valle della frazione ; sono presenti:
 Cassonetto per la raccolta dei materiali plastici
 Campana per la raccolta del vetro
 Cassonetto per la raccolta della carta
 Contenitore per la raccolta dei farmaci scaduti
 Contenitore per batterie e pile esauste

SCHEDA DI ANALISI n°: 25**area tematica: ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'****denominazione: EX LAVATOI****localizzazione: SORICO – ALBONICO****a) Lavatoio via Cesare Battisti : (Sorico)**

Il lavatoio è ubicato in via Cesare Battisti su un lotto di superficie pari a 135 mq. copre la superficie di 48 mq.
 La copertura è tradizionale a due falde con orditura in legno e manto in tegole. Lo spazio è utilizzato come luogo di soggiorno all'aperto, sono rimaste parte delle vasche di un tempo a testimonianza dell'uso passato.

**b) Lavatoio : (Albonico)**

Il lavatoio è ubicato in via Scepa su un lotto di superficie pari a 65 mq. copre la superficie di 38 mq.
 La copertura è tradizionale a due falde con orditura in legno e manto in tegole.
 E' stato recentemente restaurato per l'utilizzo come luogo di soggiorno all'aperto con fontana e panchine.



SCHEDA DI ANALISI n°: 26

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: mq. 4900 (Centro Polivalente)



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: l'edificio comprende una struttura di un piano fuori terra ed uno seminterrato.
 al seminterrato: blocco spogliatoi infermeria (135mq.) – due campi da bocce (240 mq.) connettivo locale polifunzionale e bar (260 mq.)
 al piano terreno campo polivalente per pallavolo basket e calcetto (405 mq.) e tribune (190 mq.)
 l'area esterna adibita a verde pubblico.

superficie lorda di pavimento: spazio polivalente m .27x15 pavimentazione sintetica ; campi da bocce m. 22x3 ciascuno. Slp totale della struttura mq. 1390

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio, che è aperto a tutti, avviene tramite prenotazione da effettuarsi al bar interno alla struttura.

proprietà, gestione: la proprietà è comunale mentre la gestione è privata.(cooperativa)

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: parco esterno – autorimessa e deposito in aderenza . attrezzature sportive all'aperto. Pista ciclabile

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

SCHEDA DI ANALISI n°: 27

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: CAMPO DI CALCIO

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: 6.000 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: fondo in erba, recinzioni a rete bassa su tre lati, alta verso il campeggio.

superficie occupata: l'area è costituita comprende un campo di calcio di 52x98 ml senza tribune il campo è illuminato da 6 punti luce.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è aperto a tutti previa prenotazione presso il bar del centro sportivo

proprietà, gestione: proprietà comunale e gestione privata (cooperativa)

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: parcheggi, centro polifunzionale, altri impianti sportivi

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: gli spogliatoi sono ubicati nel centro polivalente ad una certa distanza dalla struttura. È previsto il riquotamento del campo con il suo innalzamento di cm. 50.

SCHEDA DI ANALISI n°: 28

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: CAMPO DA TENNIS

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: 720 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: fondo in cemento, recinzione a rete bassa. Illuminato con quattro punti luce.

superficie occupata: l'area occupata dal campo da tennis è di 36x20 ml .

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio, che è aperto a tutti, avviene tramite prenotazione presso il bar del centro sportivo

proprietà, gestione: proprietà comunale e gestione privata (cooperativa)

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: parcheggi, centro polifunzionale, altri impianti sportivi

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: gli spogliatoi sono ubicati nel centro polivalente ad una certa distanza dalla struttura

SCHEDA DI ANALISI n°: 29

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: CAMPETTO PER PATTINAGGIO

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: 550 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: fondo in cemento, possibilità di utilizzo per rappresentazioni; presenza di piccola tribuna

superficie occupata: l'area occupata dal campo è di 30x20 ml . con sagoma a semicerchio

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è aperto a tutti

proprietà, gestione: proprietà comunale e gestione privata (cooperativa)

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: parcheggi, centro polifunzionale, altri impianti sportivi

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna

SCHEDA DI ANALISI n°: 30

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: CAMPETTO DA BEACH VOLLEY

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: 500 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: fondo in sabbia., non recintato, non illuminato

superficie occupata: l'area occupata dal campo è di 20x25 ml .

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è aperto a tutti,

proprietà, gestione: proprietà comunale e gestione privata (cooperativa)

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: parcheggi, centro polifunzionale, altri impianti sportivi, spiaggia

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna

SCHEDA DI ANALISI n°: 31

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: CAMPO CALCETTO

localizzazione: SORICO – oratorio

superficie del lotto: mq.2.000 (oratorio casa parrocchiale e campo)



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: fondo in terra battuta, recinzioni a rete alta
 superficie occupata: l'area occupata dal campo è di 35x17 ml .

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio, è aperto a tutti negli orari dell'oratorio

proprietà, gestione: proprietà e gestione della parrocchia

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: la struttura ricadente nel nucleo storico di Sorico è raggiungibile con automobile ma è carente di spazi a parcheggio. Il campo è scarsamente illuminato.

SCHEDA DI ANALISI n°: 32

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: PERCORSO CICLO - PEDONALE

localizzazione: SORICO

superficie del lotto:



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: il percorso ciclo pedonale è litoraneo alla sponda del fiume Mera da Sorico fino ad oltre il campeggio Pineta La pavimentazione è in terra battuta, è presente impianto di illuminazione . Lungo il percorso si incontrano aree destinate alla sosta con panchine, fontanelle e cestini per i rifiuti. A breve inizieranno i lavori per il collegamento con Gera Lario.

superficie occupata: il percorso ciclopedonale ha una larghezza di circa due metri ed una lunghezza di Km. 2 -

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è aperto a tutti, sia ai residenti che ai villeggianti.

proprietà, gestione: la proprietà e la gestione sono comunali.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicina area a parcheggio, campo gioco bimbi, strutture sportive

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

SCHEDA DI ANALISI n°: 33

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: AREA A PARCO PUBBLICO

localizzazione: SORICO

superficie del lotto: 63.000 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'area è posta sui due lati del torrente Sorico, nei pressi della scuola materna e del centro civico. Presenta alberature ad alto fusto e fondo in erba, è attraversata dal percorso ciclopedonale ed attrezzata con spazi per giochi.

superficie occupata: 63.000 mq.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il parco è aperto a tutti ed è molto frequentato, specie nella stagione estiva, sia dai residenti che dai turisti. Parte del parco ospita di tanto in tanto giostre e giochi itineranti. Viene utilizzato anche per la fiera annuale dei Morti.

proprietà, gestione: la proprietà e la gestione sono comunali.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicinanza pista ciclabile e aree sportive

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

SCHEDA DI ANALISI n°: 34

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: AREA A VERDE ATTREZZATO

localizzazione: SORICO (centro civico)

superficie del lotto: 1.000 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: la piccola area attrezzata è su fondo erboso, Ospita vari giochi per bimbi tra i quali altalene strutture per arrampicarsi e giochi a molle e fontana.

superficie occupata: l'area occupata è di circa 1.000 mq.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: l'area attrezzata è aperta a tutti

proprietà, gestione: la proprietà e la gestione sono comunali.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicinanza centro civico e impianti sportivi

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna

SCHEDA DI ANALISI n°: 35

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: AREA A VERDE ATTREZZATO

localizzazione: SORICO (VIA MADONNINA)

superficie del lotto: 1.600 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: la piccola area attrezzata è su fondo erboso, Ospita vari giochi per bimbi tra i quali scivolo, giostrina, altalene, giochi a molle e porta per calcetto. L'area è recintata con staccionata e dotata di panchine.

superficie occupata: l'area occupata è di circa 1.600 mq.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: l'area attrezzata è aperta a tutti

proprietà, gestione: la proprietà e la gestione sono comunali.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicinanza pista ciclabile e viale alberato

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna

SCHEDA DI ANALISI n°: 36

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: SCUOLA DI VELA

localizzazione: BOSCHETTO

superficie del lotto: interna al camper service .



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La scuola occupa un locale della struttura camper service , dove avviene l'attività didattica teorica. L'attività pratica avviene sulla spiaggia ed a lago. Le specialità sono il Kite il surf e la vela su derive , la scuola è condotta da istruttori con brevetto FIV.

superficie occupata:

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: su richiesta previa iscrizione.

proprietà, gestione: la proprietà è comunale e demaniale, la gestione privata.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: camper service, bar , ristorazione.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: L'utilizzo è limitato alla bella stagione, carenza di spazi per alaggio delle imbarcazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: 37

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: MANEGGIO – SCUOLA EQUITAZIONE

localizzazione: PIAN DI SPAGNA –case Sandrini-

superficie del lotto: 5.000mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: l'area ricade entro la fascia di rispetto della riserva naturale, lungo la via Della Torre, consta di un fabbricato per ricovero e tettoie, e di un'area esterna recintata con palizzata in legno.

superficie occupata: l'area occupata è di circa 5.000 mq. , la superficie coperta dal fabbricato è di 400 mq. circa

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: la struttura è rivolta agli appassionati e neofiti dell'ippica.

proprietà, gestione: la proprietà e la gestione sono private.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vasta area a verde circostante , percorsi e sentieri del pian di Spagna.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: carenza di aree a parcheggio.

SCHEDA DI ANALISI n°: 38

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: CAMPETTO POLIVALENTE

localizzazione: DASCIO

superficie del lotto: 1.300 mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: campo di calcetto polifunzionale su fondo in cemento, con piccolo parco giochi per bimbi attrezzato all'esterno. Rete di media altezza e illuminazione.

superficie occupata: campetto mq. 600

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: la struttura è di libero utilizzo, rivolta ai residenti della frazione di Dascio

proprietà, gestione: proprietà e gestione comunale.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicinanza passeggiata spondale e parcheggio

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

SCHEDA DI ANALISI n°: 39

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: PERCORSO CICLO - PEDONALE

localizzazione: DASCIO

superficie del lotto:



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: il percorso ciclo pedonale è litoraneo alla sponda del fiume Mera dal campetto polivalente al depuratore. E' dotato di illuminazione artificiale.

superficie occupata: il percorso ciclopedonale ha una larghezza di circa due metri ed una lunghezza di 800 m -

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è aperto a tutti

proprietà, gestione: la proprietà è demaniale , la gestione comunale.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicine aree a parcheggio.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

SCHEDA DI ANALISI n°: 40

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: PIAZZUOLA DELTAPLANO

localizzazione: S. BARTOLOMEO

superficie del lotto: 50mq.



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza:

superficie occupata: la piazzuola occupa circa 50 mq. a lato del sagrato della chiesetta di S. Bartolomeo

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: la piazzuola è di libero utilizzo frequentata, dagli appassionati della specialità

proprietà, gestione: la proprietà è privata la gestione libera

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicina piccola area a parcheggio.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

SCHEDA DI ANALISI n°: 41**area tematica: MOBILITA' E SOSTA****denominazione: PARCHEGGI****1) Parceggio piazza Cesare Battisti : (Sorico)**

La piazza principale del paese è al momento per la gran parte utilizzato a parcheggio; la pavimentazione è in asfalto, l'area è piantumata con platani secolari disposti a trama regolare.

I posti auto sono delimitati, la sosta è in parte libera ed in parte regolamentata a disco orario; è presente anche il distributore di carburante.

La piazza è piuttosto congestionata data la presenza del centro civico e di tutti i principali servizi pubblici; in seguito allo spostamento del distributore di carburanti è in programma una riqualificazione della piazza.

La superficie della piazza è pari a circa mq. 3.500

Posti auto: n° 64 + 1 piazzuola riservata disabili

**2) Parceggio via Cesare Battisti : (Sorico)**

L'area a parcheggio è disposta ortogonalmente lungo la via Cesare Battisti; la pavimentazione è in asfalto l'accessibilità al parcheggio è agevole ma gli spazi di manovra vengono a coincidere con la sede stradale.

I posti auto sono delimitati, in parte sono dati in concessione al campeggio Au Lac e in parte a pagamento con parcometro.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 640

Posti auto: n° 55 + 1 piazzuola riservata disabili

**3) Parceggio via Lago : (Sorico)**

Le aree a parcheggio divise in due zone sono disposte ortogonalmente lungo la via Lago; la pavimentazione è in masselli autobloccanti e l'accessibilità al parcheggio è agevole ma gli spazi di manovra vengono a coincidere con la sede stradale.

I posti auto sono delimitati, la sosta è libera. La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 175+210

Posti auto: n° 14



4) Parceggio via Torre : (Sorico)

E' dislocato alle spalle del centro civico ed utilizzato dagli utenti della pista ciclopedonale e delle aree pubbliche.
 I posti auto sono delimitati, pavimentati con masselli autobloccanti a crescita erbosa la sosta è libera
 La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 1.000

Posti auto: n° 36

**5) Parceggio pizzeria Spluga : (Sorico)**

Piccolo parcheggio privato con accesso diretto dalla statale, riservato agli utenti dell'esercizio pubblico
 Il fondo è in mattonelle di cemento ed i posti auto non sono delimitati.
 La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 310

Posti auto: n° 12

**6) Parceggio area ex Salini : (Sorico)**

Parceggio privato aperto al pubblico con accesso diretto dalla statale.
 Il fondo è battuto di cemento , i posti auto non sono delimitati
 La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 640

Posti auto: n° 20

**7) Parceggio scuola materna : (Sorico)**

Il parcheggio è posto nella piazzetta antistante la scuola, con accesso diretto dalla statale; la pavimentazione è asfalto.
 I posti auto non sono delimitati, la sosta è libera
 La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 360

Posti auto: n° 13



8) Parceggio cimitero : (Sorico)

Il parceggio è posto nella piazzetta antistante il cimitero, con accesso dalla via Don Pasini; la pavimentazione è in masselli autobloccanti.

I posti auto sono delimitati, la sosta è libera

La superficie dell'area a parceggio è pari a mq. 380

Posti auto: n° 10

**9) Parceggio depuratore : (Sorico)**

Il parceggio è posto in prossimità del depuratore, con accesso dalla via Don Pasini; la pavimentazione è in masselli autobloccanti.

I posti auto non sono delimitati, la sosta è riservata ai mezzi della manutenzione .

La superficie dell'area a parceggio è pari a circa mq. 250

Posti auto: n° 3

**10) Parceggio Madonnina : (Sorico)**

Le aree a parceggio divise in due zone sono disposte ortogonalmente lungo la via Madonnina in prossimità dell'accesso sulla statale ; la pavimentazione è in masselli autobloccanti con crescita erbosa.

L' area ha corsia di manovra mediana e spazi a parceggio ortogonali.

I posti auto sono delimitati, la sosta è libera La superficie dell'area a parceggio è pari a circa mq. 580.

Posti auto: n° 24

**11) Parceggio pub la Tajada : (Sorico-ponte del Passo)**

Piccolo parceggio privato con accesso diretto dalla statale, riservato agli utenti dell'esercizio pubblico

Il fondo è in cemento ed i posti auto non sono delimitati.

La superficie dell'area a parceggio è pari a circa mq. 260.

Posti auto: n° 10



12) Parcheggio rist. Beccaccino : (Sorico-ponte del Passo)

Parcheggio privato con accesso diretto dalla strada comunale per La Punta , riservato agli utenti dell'esercizio pubblico

Il fondo è in ghiaietto tondo ed i posti auto non sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 800

Posti auto: n° 30

**13) Parcheggio scuole elementari : (Sorico - ponte del Passo)**

Piccolo parcheggio interno alla recinzione con accesso dalla via Boschetto , utilizzato per scuolabus e auto del personale.

Il fondo è in cubetti di porfido, la sosta è libera ed i posti auto sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 390

Posti auto: n° 8 + piazzuola sosta scuolabus

14) Parcheggio sede Consorzio Pian di Spagna : (Sorico - ponte del Passo)

Parcheggio annesso alla sede della Riserva Naturale.

Il fondo è in mattonelle con crescita erbosa , la sosta è libera negli orari di apertura degli uffici ed i posti auto sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 390

Posti auto: n° 10

**15) Parcheggio Campetto polifunzionale : (Dascio)**

Parcheggio annesso al campetto polifunzionale ortogonale alla via per Dascio.

Il fondo è in asfalto, la sosta è libera ed i posti auto sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 230

Posti auto: n° 8



16) Parcheggio rist. Del Mera : (Dascio)

Piccolo parcheggio privato con accesso diretto dalla strada comunale per Dascio, riservato agli utenti dell'esercizio pubblico

Il fondo è in masselli autobloccanti ed i posti auto non sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 200.

Posti auto: n° 13

**17) Parcheggio rist. Berlinghera : (Dascio)**

Piccolo parcheggio privato con accesso diretto dalla strada comunale per Dascio, riservato agli utenti dell'esercizio pubblico

Il fondo è in cemento ed i posti auto non sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 80.

Posti auto: n° 4

**18) Parcheggio spondale : (Dascio)**

Parcheggio pubblico con accesso diretto dalla strada comunale in corrispondenza dei pontoni di ormeggio e della pista ciclabile spondale.

Il fondo è in mattonelle autobloccanti a crescita erbosa il parcheggio è libero ed i posti auto sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 280

Posti auto: n° 16

**19) Parcheggio via Antica regina : (Dascio)**

Parcheggio pubblico con accesso diretto dalla strada comunale, al termine del percorso carrabile ed all'inizio del tratto pedonale della via Antica regina da Dascio a S. Fidelino. Il fondo è in terra battuta il parcheggio è libero ed i posti auto non sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 45

Posti auto: n° 6



20) Parceggio cimitero : (Albonico)

Piccola area parcheggio pubblico con accesso diretto dalla strada comunale in corrispondenza del cimitero.

Il fondo è in terra battuta il parcheggio è libero ed i posti auto non sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 30

Posti auto: n° 2 –

Sono previsti l'ampliamento e la sistemazione del parcheggio.

**21) Parceggio loc. Valletta : (Albonico)**

Piccolo parcheggio privato con accesso diretto da strada privata, riservato ai proprietari degli alloggi del nucleo.

Il fondo è in cemento ed i posti auto non sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 30

Posti auto: n° 2

**22) Parceggio trattoria Nives : (Albonico)**

Piccolo parcheggio privato con accesso diretto dalla strada comunale, riservato agli utenti dell'esercizio pubblico

Il fondo è in asfalto ed i posti auto non sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 35

Posti auto: n° 3

**23) Parceggio lavatoio : (Albonico)**

Piccola area parcheggio pubblico con accesso diretto dalla via Scepa.

Il fondo è in terra battuta, il parcheggio è libero ed i posti auto non sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 25

Posti auto: n° 2



24) Parceggio Chiesa : (Albonico)

Piccola area parcheggio pubblico con accesso diretto dalla strada comunale in corrispondenza della Chiesa.

Il fondo è in asfalto, il parcheggio è libero ed i posti auto non sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 100, l'area di manovra coincide con la strada comunale.

Posti auto: n° 8

25) Parceggio Selve : (Selve)

Spazio parcheggio pubblico ed area di inversione nel punto terminale della strada comunale per Selve.

Gli spazi di parcheggio sono paralleli alla strada comunale, e di testata nel tratto terminale della strada. Il fondo è in asfalto, il parcheggio è libero ed i posti auto non sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 300 comprese le aree di inversione e manovra.

Posti auto: n° 7

**26) Parceggio Bugiallo : (Bugiallo)**

Piazzale di parcheggio pubblico a valle della frazione di Bugiallo, utilizzato dai residenti nel nucleo storico e dagli avventori del vicino ristorante.

Gli spazi di parcheggio sono perpendicolari e paralleli alla strada comunale, il fondo è in asfalto, il parcheggio è libero ed i posti auto non sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 300

Posti auto: n° 12

Il parcheggio è insufficiente per le necessità della frazione e andrebbe potenziato perché nei periodi di forte afflusso turistico è sempre completamente occupato, si prevede infatti di dotare la frazione di nuove aree a parcheggio.



27) Parcheggio rifugio Berlinghera : (Fordeccia)

Piccolo parcheggio privato con accesso diretto dalla strada comunale per S. Bartolomeo, riservato agli utenti dell'esercizio pubblico

Il fondo è in terra battuta ed i posti auto non sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 350.

Posti auto: n° 14

**28) Parcheggio agriturismo Giacomino : (Fordeccia)**

Piccolo parcheggio privato con accesso diretto dalla strada comunale per S. Bartolomeo in corrispondenza di un tornante, riservato agli utenti dell'agriturismo.

Il fondo è in terra battuta ed i posti auto non sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 300

Posti auto: n° 10

**29) Parcheggio S. Bartolomeo : (S. Bartolomeo)**

Piccola area a parcheggio pubblico retrostante la chiesa di S. Bartolomeo.

Gli spazi di parcheggio sono perpendicolari alla strada comunale, il fondo è in asfalto, il parcheggio è libero ed i posti auto non sono delimitati.

La superficie dell'area a parcheggio è pari a circa mq. 100

Posti auto: n° 6.

Il parcheggio è insufficiente in quanto posto alla base di partenza degli itinerari escursionistici; andrebbe potenziato perché nei periodi di forte afflusso turistico è sempre completamente occupato.

SCHEDA DI ANALISI n°: 42

area tematica: MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PIAZZOLE E FERMATE AUTOBUS

Fermata autobus p.zza Cesare Battisti : (Sorico)

Pensilina di protezione dei viaggiatori con struttura in acciaio e copertura in policarbonato con panchina.



SCHEDA DI ANALISI n°: 43

area tematica: MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PONTONI DI ORMEGGIO

localizzazione: DASCIO – parcheggio spondale

superficie del lotto:



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La struttura è caratterizzata da un campo boe dato in concessione a privati è in grado di accogliere 12 imbarcazioni; è accessibile dal vicino parcheggio . Le strutture fisse sono costituite da pontili galleggianti con impalcato in legno.

superficie occupata: circa di 250 mq. di specchio d'acqua

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: la struttura viene utilizzata tutto l'anno soprattutto dai residenti e dai proprietari di case del nucleo Riva Bianca, raggiungibile solo per via d'acqua.

proprietà, gestione: La proprietà è demaniale, la gestione comunale.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: parcheggio, pista ciclopedonale.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: carenza di strutture di supporto alla nautica.

SCHEDA DI ANALISI n°: 44

area tematica: MOBILITA' E SOSTA

denominazione: CAMPO DI ORMEGGIO

localizzazione: DASCIO – campetto

superficie del lotto:



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La struttura è caratterizzata da un campo di attracco dato in concessione a privati è in grado di accogliere 12 imbarcazioni; è accessibile dal vicino parcheggio . Le strutture di ormeggio sono costituite da pali in legno infissi nel fondale

superficie occupata: circa di 250 mq. di specchio d'acqua

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: la struttura viene utilizzata tutto l'anno soprattutto dai residenti .

proprietà, gestione: La proprietà è demaniale, la gestione comunale.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: pista ciclopedonale parcheggio

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: carenza di strutture di supporto alla nautica.

SCHEDA DI ANALISI n°: 45

area tematica: MOBILITA' E SOSTA

denominazione: CAMPO DI ORMEGGIO

localizzazione: SORICO – campeggio La Riva

superficie del lotto:



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La struttura è caratterizzata da un campo di attracco dato in concessione a privati è in grado di accogliere 12 imbarcazioni; è accessibile dal vicino campeggio . Le strutture di ormeggio sono costituite da boe.

superficie occupata: circa di 250 mq. di specchio d'acqua

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: la struttura viene utilizzata prevalentemente nei mesi estivi dagli ospiti del campeggio

proprietà, gestione: La proprietà è demaniale, la gestione comunale.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: pista ciclopedonale.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: carenza di strutture di supporto alla nautica.

SCHEDA DI ANALISI n°: 46

area tematica: MOBILITA' E SOSTA

denominazione: CAMPO DI ORMEGGIO

localizzazione: SORICO – campeggio Belvedere

superficie del lotto:

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La struttura è caratterizzata da un campo di attracco dato in concessione a privati è in grado di accogliere 15 imbarcazioni; è accessibile dal vicino campeggio . Le strutture di ormeggio sono costituite da boe.

superficie occupata: circa di 300 mq. di specchio d'acqua

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: la struttura viene utilizzata prevalentemente nei mesi estivi dagli ospiti del campeggio

proprietà, gestione: La proprietà è demaniale, la gestione comunale.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: pista ciclopedonale.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: carenza di strutture di supporto alla nautica.

SCHEDA DI ANALISI n°: 47

area tematica: MOBILITA' E SOSTA

denominazione: DARSENA PER ORMEGGIO

localizzazione: FIUME MERA – loc. Madonnina

superficie del lotto:



Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La darsena è un piccolo specchio d'acqua a lato del fiume Mera, con arginature in pietra lo specchio d'acqua è dato in concessione ai privati proprietari ; è in grado di accogliere 7 imbarcazioni; è accessibile dal vicino villaggio Piccola Venezia

superficie occupata: circa di 350 mq.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: la struttura viene utilizzata soprattutto nel periodo estivo dagli utenti dei vicini campeggi

proprietà, gestione: La proprietà è demaniale, la gestione comunale.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: presenza del vicino scivolo di alaggio , pista ciclopedonale.

interazione spaziale: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: carenza di strutture di supporto alla nautica.

5 – VALUTAZIONE DEI BISOGNI LOCALI - LIVELLO DI SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA

La ricognizione puntuale della tipologia e del livello dei servizi già erogati, contenuta nel capitolo precedente, pone in evidenza il livello di soddisfacimento della domanda per quanto attiene alla popolazione residente e turistica presente sul territorio.

La dotazione di servizi sul territorio realizzata nel corso degli ultimi decenni è sufficientemente adeguata ai fabbisogni del Comune.

Il livello di intercomunalità dei servizi erogati è relativamente alto (almeno per i nuclei di pianura) grazie alla relativa vicinanza di servizi di livello sovracomunale sia nel bacino dell'Alto Lario che della Bassa Valtellina.

Dalla rilevazione risultano analizzate per aree tematiche le classi dei servizi erogati sul territorio comunale, per i quali sono riassumibili le seguenti valutazioni:

1- AREE TEMATICHE

a- Servizi di interesse comune

Le strutture e le attività riguardanti i servizi generali possono essere ritenute soddisfacenti, rispetto alla domanda dei cittadini residenti, sia per accessibilità che per fruibilità complessiva.

Si segnala in particolare la necessità di migliorare il servizio di informazione ai turisti istituendo un ufficio turistico aperto quotidianamente nella stagione estiva.

Gli altri servizi catalogati in quest'area tematica, rispondono alle esigenze della popolazione.

Una particolare riflessione deve essere effettuata per quanto attiene alla scheda n. 7 – Strutture per il culto – in quanto la presenza di nove chiese schedate va oltre il concetto di servizio per il culto, e diviene anche un servizio interesse architettonico, culturale e turistico.

b- Istruzione

Nel comune sono presenti le scuole materne e le scuole elementari; per le scuole medie gli alunni di Sorico frequentano il vicino plesso scolastico di Gera Lario, mentre per quanto riguarda l'istruzione superiore, i ragazzi di Sorico si recano a Morbegno, Colico, Como e Menaggio, con l'utilizzo spesso non agevole dei mezzi di trasporti lacuali e terrestri.

Per quanto riguarda le strutture esistenti, le stesse sono ben localizzate, per quanto attiene al rapporto con le frazioni ed all'integrazione con strutture di carattere sportivo.

Sono necessari interventi di miglioramento della scuola materna; l'amministrazione comunale ha in programma di procedere alla sistemazione dell'immobile ed all'adeguamento degli impianti con l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Si prevede in tempi medi l'ampliamento della scuola materna per la realizzazione di un asilo nido.

c- Servizi sociali e sanitari

Il Comune non presenta complessivamente particolari problematiche per quanto attiene i servizi sanitari, soprattutto per le frazioni di pianura, grazie alla relativa vicinanza con l'ospedale di Gravedona e al buon funzionamento del servizio 118 e C.R.I.

Per le prestazioni ambulatoriali specialistiche gli utenti di Sorico si rivolgono al poliambulatorio gestito dall'A.S.L., in comune di Dongo.

Per quanto riguarda i servizi agli anziani, è allo studio la riconversione delle scuole dismesse in località Albonico e Dascio per la realizzazione di centri diurni di aggregazione.

d- Attrezzature e/o infrastrutture di pubblica utilità

Questa area tematica riassume servizi riferibili in parte all'urbanizzazione primaria, quali l'impianto di depurazione, la raccolta dei rifiuti ed i cimiteri.

I cimiteri risultano ad oggi correttamente dimensionati, per cui non se ne ipotizzano ampliamenti.

La dotazione di servizi al riguardo è adeguata alle esigenze del Comune e le strutture esistenti sono in buono stato di conservazione.

A causa della polverizzazione dei nuclei abitati sul vasto territorio comunale, risultano di onerosa gestione i servizi di raccolta dei rifiuti e di depurazione delle acque.

Il depuratore è di recente costruzione e tratta le acque provenienti dal comune di Montemezzo e dalle frazioni di Sorico, Ponte del Passo, Boschetto, Palate, Strada statale Regina;

Si prevede la riconversione del depuratore di Dascio in stazione di pompaggio ed il successivo convogliamento delle acque che oggi vi recapitano, nel depuratore di Sorico.

Per i nuclei di Poncetta, Nigolo, Bugiallo e Albonico, le cui acque reflue sono depurate con fosse himof si prevede :

- Per la frazione di Poncetta è allo studio il collettamento delle acque reflue alla stazione di pompaggio di Dascio, con attraversamento del fiume dalla condotta in pressione.

- Per la frazione di Nigolo è allo studio il collettamento delle acque reflue al depuratore di Dubino
- Per la frazione di Bugiallo allo studio il collettamento delle acque reflue alla fognatura di Montemezzo che recapita al depuratore di Gera Lario.
- Per la frazione di Albonico è previsto a lunga scadenza (a causa dell'onerosità dell'opera) il collegamento con l'attuale depuratore di Dascio

E' esaminato in quest'area tematica anche il distributore di carburante esistente, che pur non costituendo uno standard vero e proprio, risulta essere servizio indispensabili per la popolazione; l'impianto è attualmente in corso di spostamento dalla piazza principale ad un'area in fregio alla statale posta appena all'esterno del nucleo abitato.

Tale spostamento, già individuato nelle tavole di azionamento del PRG, consente un più razionale utilizzo della piazza principale del Comune, restituendola completamente all'uso collettivo.

e- Attrezzature sportive ed aree a verde

Nel centro di Sorico, in prossimità del Municipio , sono collocati il centro sportivo con gli impianti scoperti per il gioco del calcio, del tennis, del beach volley e del pattinaggio.

La collocazione delle strutture ne garantisce un'ottima fruizione ed un facile accesso, grazie anche alla buona dotazione di parcheggi.

La presenza di vaste aree a parco pubblico urbano (parco in sponda sinistra alla foce del torrente Sorico, aree di lungolago) integrate con il percorso ciclopedonale costituisce una notevole attrazione per l'utenza turistica e locale. La pista ciclabile che offre degli interessanti scorci paesaggistici e naturalistici dovrebbe essere estesa e raccordata con quella del comuna di Gera Lario, sia al confine tra i due borghi (opera già programmata entro fine anno) sia in località Ponte del Passo.

E' auspicabile in futuro, in accordo con la riserva naturale ed il Comune di Gera lario l'estensione degli itinerari ciclabili entro l'ambito del Pian di Spagna, con l'attraversamento del fiume Mera tramite una passerella ciclabile.

Sempre per la migliore fruizione del territorio della riserva è in corso di realizzazione un percorso pedonale in fregio alla bretella di strada statale che collega il ponte del Mera con Dubino.

Da tale percorso , denominato "biorama" si possono osservare gli aspetti naturalistici salienti della riserva.

f- Mobilità e sosta

Le problematiche connesse con la mobilità e la sosta costituiscono uno degli elementi di maggiore criticità del Comune.

La domanda di parcheggi è particolarmente elevata nei periodi di massima concentrazione turistica che vanno dalla primavera fino all'autunno, con l'arrivo a Sorico di turisti provenienti in gran parte dalla Lombardia, Svizzera Germania e Olanda.

Tra i fabbisogni locali è stata evidenziata anche la necessità di una dotazione di parcheggi delle singole frazioni alla quale il P.R.G. risponde puntualmente con l'individuazione di aree idonee; per la frazione Boschetto è opportuno, in accordo con la Riserva Naturale, individuare nuove aree a parcheggio e percorsi pedonali verso la spiaggia per restituirla completamente all'uso pubblico.

Il settore che ha maggiori necessità di potenziamento è tuttavia quello del turismo legato alla nautica, infatti a fronte di Km 11 di costa lacuale e fluviale il comune risulta particolarmente carente di strutture per l'attracco e l'ormeggio, limitate ad oggi ad una cinquantina di posti di ormeggio, costituiti prevalentemente da campi boe.

Il comune intende affrontare tale problematica prevedendo la futura attuazione di strutture di ormeggio nella frazione Dascio e in prossimità del campeggio Belvedere; tali iniziative potrebbero incrementare la capienza di posti barca in numero di circa 170.

Tali iniziative devono tuttavia essere preventivamente concordate con gli uffici regionali preposti e con l'autorità di Bacino.

A breve scadenza si intende procedere alla riqualificazione del pontiletto di approdo a S. Fedelino, prevedendo una struttura idonea compatibile con l'importanza del sito.

2- SERVIZI E ATTIVITÀ TURISTICA

Sorico è una località turistica importante del lago di Como, dove oltre ai servizi per la popolazione residente è necessario valutare anche il fabbisogno della popolazione turistica, considerando la capienza di circa 2.410 posti letto.

Al riguardo, pur non avendo effettuato una specifica classificazione, va rilevato come alcuni servizi, quali quelli relativi alle attrezzature sportive, al verde, alla mobilità ed alla sosta, rispondono in realtà anche alla domanda della popolazione turistica.

La clientela turistica del comune di Sorico è rappresentata in gran parte da turisti stranieri e Lombardi che utilizzano le strutture commerciali presenti sul territorio comunale in modestissima quantità se proporzionate alla popolazione residente, come rilevabile dai dati inseriti negli allegati alla relazione del P.R.G.

Queste strutture, anche se non classificabili secondo le abitudini in servizi pubblici né tanto meno come standard di piano, costituiscono in realtà una parte essenziale dell'offerta complessiva di servizi ai turisti, di cui tenere conto nelle previsioni urbanistiche future.

6 – LE NUOVE PREVISIONI DI STANDARD

Il Piano Regolatore Generale individua nuove previsioni di standard urbanistici, tenendo conto della lettura della situazione di fatto riportata nel presente piano e delle esigenze dei cittadini.

La maggior parte delle nuove previsioni riguardano il sistema della mobilità e le aree a verde pubblico attrezzato, confermando implicitamente la buona dotazione di standard del Comune.

Nella tabella B riportata di seguito sono indicate le nuove aree di servizio contenute nel Piano Regolatore Generale.

TABELLA B			
AREE A STANDARD DI PROGETTO			
N°	Destinazione	Localizzazione	Superficie del lotto – mq.
1	Area a parcheggio villa Giulini	Sorico	296
2	Aree a parcheggio via Piana	Sorico	179 +161
3	Area a parcheggio via Madonnina	Sorico	284
4	Aree a parcheggio via Poncione	Sorico	482 + 719 + 259
5	Aree a parcheggio via Loco Fontana	Ponte del Passo	195
6	Aree a parcheggio via Dascio	Dascio	457
7	Aree a parcheggio via Antica Regina	Dascio alta	326 + 390
8	Aree a parcheggio via Masina	Masina	430
9	Area a parcheggio	Dolo	98
10	Area a parcheggio	Gusbano	564
11	Area a parcheggio c/o cimitero	Bugiallo	274
12	Area a parcheggio c/o tornante	Bugiallo	378
13	Aree a parcheggio	S. Bartolomeo	550 + 285
14	Area a parcheggio c/o cimitero	Albonico	250 + 143
15	Ampliamento area a parcheggio Chiesa	Albonico	92
14	Area a parcheggio piana del Grop	Albonico	96
16	Area a parcheggio	Nigolo	913
17	Area a verde attrezzato	Nigolo	780
18	Area a servizio delle nuove attività terziarie	Pontaccio	7508+7357+7768
	TOTALE		31.234

7 – INTERVENTI PREVISTI

1- PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI

Nelle singole schede di analisi dei servizi erogati dal Comune di Sorico sono riportati elementi di criticità che consentono di predisporre uno specifico programma di riqualificazione delle strutture esistenti.

Alcune strutture pubbliche necessitano di interventi di abbattimento delle barriere architettoniche, in particolare la Scuola Materna.

Per la realizzazione del nuovo ufficio turistico è stata valutata l'opportunità di ampliare l'edificio del centro civico con una piccola struttura ben visibile dalla strada statale.

Si evidenzia la necessità di incrementare il turismo nautico sfruttando la presenza del canale del Mera, specchio d'acqua collocato tra i due laghi, con acque particolarmente tranquille, ricco di spazi ridossati idonei ad ospitare strutture di ormeggio di modesto impatto ambientale.

Il miglioramento della depurazione delle acque con l'eliminazione delle fosse imhoff esistenti nelle frazioni più lontane è un aspetto che verrà affrontato a breve scadenza per le località di Poncetta Nigolo e Bugiallo, mentre richiederà tempi medio-lunghi per la frazione di Albonico, dati gli elevati costi necessari alla realizzazione delle opere.

Malgrado l'estensione del territorio Comunale e la presenza di diversi nuclei abitati lontani dal capoluogo è risultato necessario migliorare il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani, perseguendo l'aumento dei punti di raccolta differenziata.

Per la restante parte dei servizi, gli interventi sono prevalentemente di tipo manutentorio.

2- FATTIBILITA' DEI SERVIZI PREVISTI

Come accennato nel paragrafo precedente, le previsioni urbanistiche indicano nel settore della mobilità e delle aree attrezzate, le maggiori previsioni di intervento, prevedendo che le realizzazioni possano essere effettuate direttamente dalla Pubblica Amministrazione .

Le aree a parcheggio di nuova previsione e l'ampliamento delle esistenti , in misura di circa 8.000 mq. permetteranno di localizzare in una posizione strategica altri 320 posti auto, fruibili dal flusso turistico in sia nel capoluogo (che ne è già sufficientemente dotato) sia soprattutto nelle frazioni o nei punti di accesso ai sentieri montani ed alle piste ciclopedonali.

In particolare le nuove aree a parcheggio previste a servizio delle frazioni, consentono di risolvere le esigenze puntualmente emerse in questo settore.

8 – MODALITA' DI CALCOLO ADOTTATA PER GLI STANDARD CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA

Nei capitoli precedenti si sono analizzati tutti gli aspetti relativi alla dotazione di servizi del comune, classificandoli per aree tematiche ed analizzandoli singolarmente con le apposite schede di analisi.

La tabella A inoltre riassume in un elenco sintetico le aree coinvolte e le relative superfici che sono state inserite nelle tavole di azionamento del P.R.G., indipendentemente dalla classificazione in standard di piano.

Nella redazione del P.R.G. si è tenuto conto delle previsioni e delle analisi contenute nel Piano dei Servizi, catalogando le aree standard nelle zone F1 - F2 - F3 del piano stesso.

Ne deriva la quantificazione riportata nella relazione tecnica e qui sinteticamente riassunta:

Area standards prevista nel P.R.G.

Zona omogenea F1	mq.	108.286
Zona omogenea F2	mq.	7.505

Totale	mq.	115.791

Nel capitolo 12 della Relazione Tecnica è calcolato il dimensionamento del P.R.G., con la previsione di una capacità insediativa reale di 3.570 abitanti.

Il dimensionamento degli standard di Piano sopra indicato consente una verifica degli standard secondo il seguente conteggio:

$$\text{mq. area a standard previsti } 115.791 / 3.570 \text{ ab.} = \text{mq./ab. } 32.43$$

Da questo dato risulta un dimensionamento degli standard in linea con la previsione dell'art. 22 della L.R. 51/75, senza utilizzare la facoltà di riduzione degli standard contenuta nella Legge 1/2001.