



COMUNE DI SORICO

(Provincia di Como)

Sportello unico per l'edilizia

P.E. n° 59/09

PERMESSO DI COSTRUIRE

(D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

marca da
bollo
€ 14,62

Vista la domanda in data **10.08.2009** n° **2198** di Prot., presentata dal sig. Copes Flavio, inteso ad ottenere il **permesso di costruire per "realizzazione di fabbricato ad uso residenziale – variante al P. di C. n. 81/08 del 23.03.2009"**, in questo Comune, al mapp. n° 9249 sub. 6– fg. n° 5, censuario di Sorico, loc. via Regina.

Esaminati gli elaborati di progetto;

Vista la relazione istruttoria;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista l'attestazione resa dal progettista circa la conformità del progetto al regolamento locale d'igiene in data 10.08.2009;

Visto il parere della commissione comunale per il paesaggio espresso nella seduta del 18.08.2009;

Visto il procedimento amministrativo concluso con esito favorevole in data 19.09.2009;

Vista la scrittura privata tra le proprietà confinanti datata 02.03.2009;

Vista la documentazione integrativa presentata in data 20.11.2009;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 (Testo Unico disposizioni in materia edilizia);

Vista la Legge Regionale 11/03/2005, n. 12;

Vista la Legge 13/1989, come modificata dalla L. 62/1989 e D.M. 236/1989;

Vista la Legge 5 marzo 1990, n. 46;

Vista la Legge 10/1991 e le relative norme attuative;

Vista la legge 5 febbraio 1992, n. 104;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122;

Visto l'articolo 17-bis del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito in legge 12 luglio 1991, n. 203;

Visto l'articolo 2, comma 58, della legge 23 dicembre 1996, n. 662.

Viste le L.R. 60-61/77 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Vista la relazione geologico-tecnica depositata in data 06.03.2009;

Vista l'autorizzazione ambientale prot. n. 2199/288 del 28.12.2009;

rilascia il

Permesso di Costruire

Al sig. Copes Flavio, nata a Como il 05.02.1962, residente a Gera Lario (CO) in via Regina, 3, C.F.: CPS FLV 62B05 C933V, per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio, progetto di cui si rende un esemplare, composto di n. 5 (cinque) allegati grafici e scritti oltre al presente.

Il presente permesso è rilasciato senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro. La committenza e l'assuntore dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle vigenti norme in materia di sicurezza sul cantiere e dei lavoratori.



COMUNE DI SORICO

(Provincia di Como)

Sportello unico per l'edilizia

Nessuna variazione può essere apportata al progetto, durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Prima dell'ultimazione lavori e del rilascio del certificato di abitabilità o agibilità, dovrà essere fatto l'eventuale conguaglio degli oneri concessori, dove dovuti, sulla base dell'effettivo stato dei lavori, per eventuali parziali modifiche o per errori materiali di calcolo.

I lavori dovranno essere ultimati entro i termini stabiliti per il permesso di costruire n. 81/08 rilasciato in data 23.03.2009.

Per quanto non è esplicitamente citato nel presente permesso di costruire, si fa riferimento alle norme generali di Legge ed ai Regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte al termine a perfetta regola d'arte.

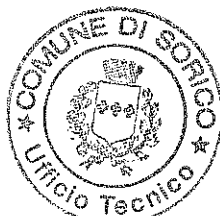
Condizioni:

- *nel rispetto delle norme di cui al Regolamento Locale di Igiene e delle altre normative in materia;*
- *nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologico-tecnica depositata in data 06.03.2009;*
- *nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nel permesso di costruire originario n. 81/08;*
- *nel rispetto delle correzioni apportate d'ufficio agli elaborati di progetto.*

Dell'ultimazione dei lavori dovrà essere data tempestiva comunicazione, unitamente alla dichiarazione di conformità al progetto approvato e munito del timbro di questo Ufficio.

Sorico, li 29.01.2010

Visto: Il Sindaco
(Ivano Polledrotti)



IL RESPONSABILE S.U.E.
(geom. Maurizio Copes)

Avvertenze - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il titolare del permesso deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta. Non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta, a cura del titolare del permesso o del costruttore delegato, la visita da parte del competente Ufficio Comunale. Ove si tratti di case per uso abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i titolari del permesso sono in obbligo di domandare all'Ufficio Tecnico, a lavori ultimati, il certificato di abitabilità. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso: in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

in pubblicazione dal 16.3.2010 al 31.3.2010