



C O P I A

# COMUNE DI SORICO

(Provincia di Como)

*Sportello unico per l'edilizia*

P.E. n° 43/09

## PERMESSO DI COSTRUIRE

(D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380)

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

marca da  
bollo  
€ 14,62

Vista la domanda in data **11.06.2009** n° 1633 di Prot., presentata dal sig. **Biscotti Roberto**, inteso ad ottenere il **permesso di costruire** per **“riqualificazione di imbocco a strada consortile in fraz. Dascio”**, in questo Comune, in fregio ai mapp. n° 2557 e 3763 – fg. n° 14, censuario di Sorico, loc. via Bruga.

Esaminati gli elaborati di progetto;

Vista la relazione istruttoria;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Visto il parere dalla commissione comunale per il paesaggio espresso nella seduta del 26.06.2009;

Visto il parere espresso dalla Giunta comunale con deliberazione in data 26.02.2010, n. 12, relativamente alla realizzazione dei lavori sulla proprietà pubblica;

Visto l'art. 3/bis del regolamento edilizio comunale;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 (Testo Unico disposizioni in materia edilizia);

Vista la Legge Regionale 11/03/2005, n. 12;

Vista la Legge 13/1989, come modificata dalla L. 62/1989 e D.M. 236/1989;

Vista la Legge 5 marzo 1990, n. 46;

Vista la Legge 10/1991 e le relative norme attuative;

Vista la legge 5 febbraio 1992, n. 104;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122;

Visto l'articolo 17-bis del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito in legge 12 luglio 1991, n. 203;

Visto l'articolo 2, comma 58, della legge 23 dicembre 1996, n. 662.

Viste le L.R. 60-61/77 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Vista l'autorizzazione ambientale prot. n. 1634/603 del 23.12.2009;

rilascia il

### Permesso di Costruire

Al sig. Biscotti Roberto, nato a Como il 04.06.1977, residente a Sorico (CO) in via Bruga, C.F.: BSC RRT 77H04 C933U, per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio, progetto di cui si rende un esemplare, composto di n. 4 (quattro) allegati grafici e scritti oltre al presente.

**Il presente permesso è rilasciato senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi.**

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro. La committenza e l'assuntore dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle vigenti norme in materia di sicurezza sul cantiere e dei lavoratori.



# COMUNE DI SORICO

(Provincia di Como)

Sportello unico per l'edilizia

Nessuna variazione può essere apportata al progetto, durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Prima dell'ultimazione lavori e del rilascio del certificato di abitabilità o agibilità, dovrà essere fatto l'eventuale conguaglio degli oneri concessori, dove dovuti, sulla base dell'effettivo stato dei lavori, per eventuali parziali modifiche o per errori materiali di calcolo.

I lavori dovranno avere **inizio entro 1 anno dalla data di notifica dell'avviso di emanazione** del permesso di costruire e dovranno essere **ultimati entro 3 anni** (art. 15 comma 2 D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380) **dall'avvenuto inizio degli stessi**, da comunicare all'U.T.C.

Per quanto non è esplicitamente citato nel presente permesso di costruire, si fa riferimento alle norme generali di Legge ed ai Regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte al termine a perfetta regola d'arte.

**Condizioni:**

- *i lavori dovranno interessare unicamente la strada di proprietà comunale (vedi prescrizioni sugli allegati grafici);*
- *i lavori dovranno essere realizzati in conformità alle norme vigenti in materia di circolazione stradale.*

**Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere consegnati:**

1. Nominativo e sede del direttore lavori;
2. Dati e sede dell'impresa esecutrice, unitamente al D.U.R.C..

***Dell'ultimazione dei lavori dovrà essere data tempestiva comunicazione, unitamente alla dichiarazione di conformità al progetto approvato e munito del timbro di questo Ufficio.***

Sorico, lì 12.03.2010

Visto: Il Sindaco  
(Ivano Polledrotti)



IL RESPONSABILE S.U.E.  
(geom. Maurizio Cones)

Avvertenze - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il titolare del permesso deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta. Non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta, a cura del titolare del permesso o del costruttore delegato, la visita da parte del competente Ufficio Comunale. Ove si tratti di case per uso abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i titolari del permesso sono in obbligo di domandare all'Ufficio Tecnico, a lavori ultimati, il certificato di abitabilità. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso: in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

in pubblicazione dal 16.3.2010 al 31.3.2010