

**Regione Lombardia**  
**Comune di SORICO**  
**Provincia di COMO**  
**Area Tecnica – Sportello Unico edilizia**  
Responsabile del procedimento:  
Geom. Paolo Poli

P.G.

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**  
(articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 2, legge reg. n. 22 del 1999) <sup>(1)</sup>
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**  
(articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 3, legge reg. n. 22 del 1999) <sup>(2)</sup>

**Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di \_\_\_\_\_**

...l... sottoscritt... \_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il --  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale  tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:  
 proprio  
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
 della ditta \_\_\_\_\_ cod. fisc.   
con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_ <sup>(3)</sup>

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo  
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
 \_\_\_\_\_ <sup>(4)</sup> (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

de..... immobil... in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

individuat... a... mappal... numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ classificat... \_\_\_\_\_

- in zona:  nello strumento urbanistico generale vigente  
 in zona:  nello strumento urbanistico generale in salvaguardia  
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)  
 non interessato da alcun piano attuativo vigente  
 interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_

approvato con deliberazione C.C. n.  del -- e convenzionato con atto  
notaio \_\_\_\_\_ del -- rep. \_\_\_\_\_

- non soggetto a vincoli  
 soggetto a... seguent... vincol... :  storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999  
 paesistico ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004  
 idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923  
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978  
 sismico:  legge n. 64 del 1974  ordinanza p.c.m. 3274 del 2003  
 fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  (altro) \_\_\_\_\_  
 (altro) \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno --**20** dar..... inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola;

Industriale;  Artigianale;  (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_

**TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001**

nuova costruzione:

- costruzione di manufatti edilizi  fuori terra
- ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma  interrati
- interventi di urbanizzazione:  primaria: \_\_\_\_\_  
 secondaria: \_\_\_\_\_
- infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato
- torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
- manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(5)</sup>  prefabbricati  
 in opera
- pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
- trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:  depositi di merci  
 impianti per attività produttive all'aperto

ristrutturazione edilizia con

- demolizione e fedele ricostruzione
- modifiche di:  volume;  sagoma;  prospetti;  superfici;  sedime;
- aumento delle unità immobiliari
- mutamento della destinazione d'uso da \_\_\_\_\_ <sup>(6)</sup>

ristrutturazione urbanistica

(altro) \_\_\_\_\_

**TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22 del d.P.R. n. 380 del 2001**

interventi non compresi nella tabella A

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
- opere interne: \_\_\_\_\_
- recinzioni, muri di cinta, cancellate
- (altro) \_\_\_\_\_

variante postuma a: (articolo 22, comma 2)

permesso di costruire numero [ ] in data [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

denuncia di inizio attività prot. \_\_\_\_\_

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività:  sono ancora da eseguire;  sono in corso di esecuzione;  sono già stati eseguiti.

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:

- trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ..... <sup>(7)</sup> del d. P.R. n. 380 del 2001;
- trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_ [ ]  Progettista

con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Direttore Lavori

iscritto all' \_\_\_\_\_ de... \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [ ]  Progettista

con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Direttore Lavori

iscritto all' \_\_\_\_\_ de... \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [ ]  Esecutore

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_

Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

....., lì \_\_\_\_\_ Il denunciante: .....

## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto .....,

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella G;

### DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

#### in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

#### in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla legge regionale n. 18 del 1997;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

#### in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma ....., del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

#### in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
  - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....



